

美しい式番街（緑の号）（No. 7, 1997 年 3 月 13 日）

コープ野村南流山式番街管理組合・緑化推進専門委員会

「中長期緑化計画書(案)」の紹介

住民の皆様のご協力により、大規模修繕工事が無事に終わりました。ありがとうございました。

本工事でエントランスホール等の通路の各所の段差解消や1階の階段部分に手摺が取付けられ、使い勝手や安全性の向上が図られました。また、東面が外構工事で整備され、雰囲気がよくなりました。新緑の時期が楽しみに思われます。



さて、本号では緑化推進専門委員会を中心としてまとめました当マンションの中長期緑化計画(案)の概要を紹介します。なお、計画書の本書が管理人室にあります。詳しい内容にご興味のある方はご覧下さい。

1. 当マンションの植栽に関連する現状認識

これまで住民の皆様から出されている要望や、皆様にお願ひしましたアンケートの結果、また、緑化推進専門委員会の調査などから、当マンションの外構（植栽）に関連した問題としまして図1のようなものがあります。

2. 中長期基本計画の基本的な考え方

調査などにより、緑化管理のための設備の不足や現在の管理における問題点が明らかになってきました。一方、緑化整備のために管理費の値上げということは、居住者の皆さんの合意を得ることが難しいことと考えられます。よってこのことを考慮に入れて、これらの問題点が解消されるように徐々に環境整備を図っていくものとします。次に基本となる5つの項目を示します。

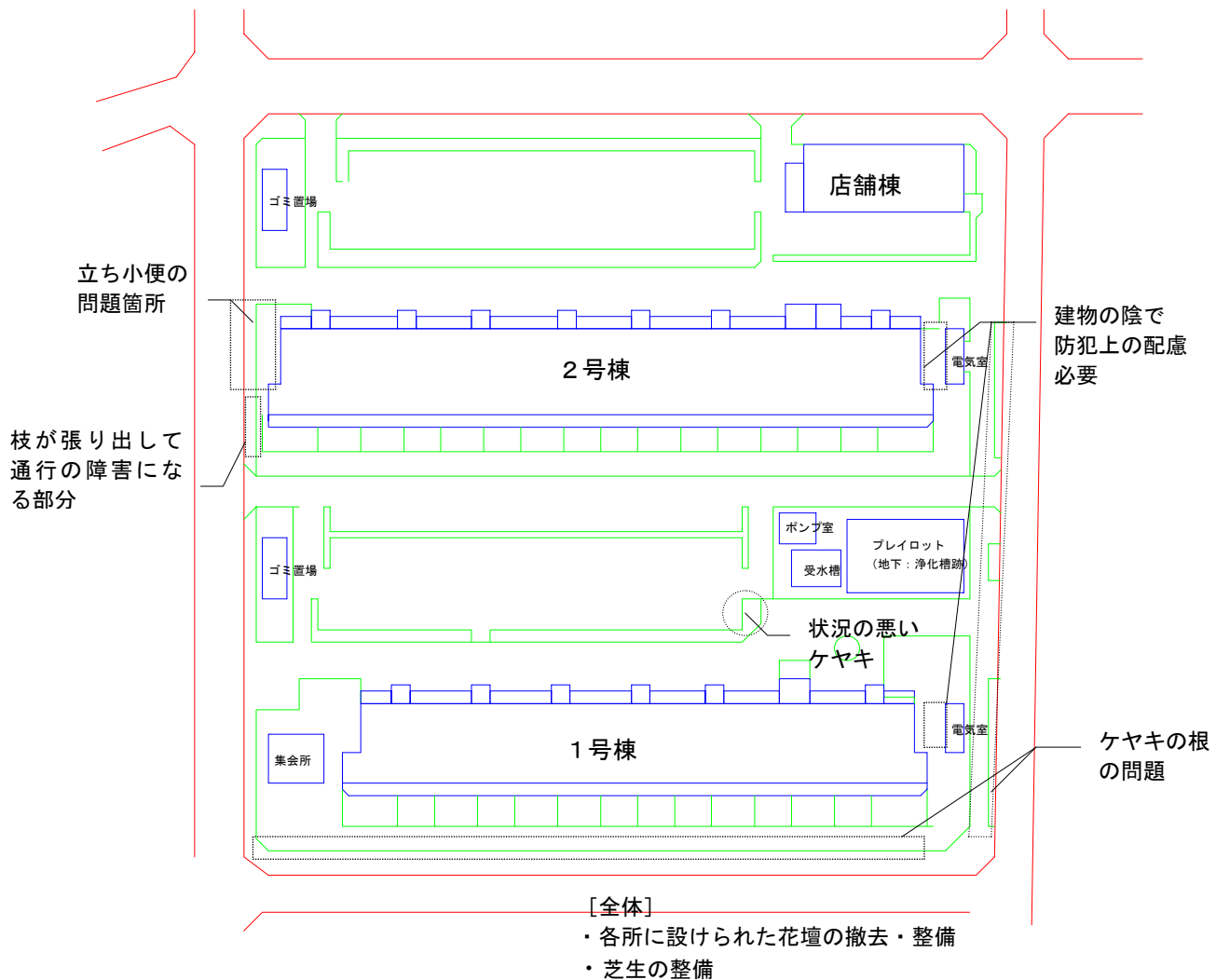


図1 南流山貳番街の現状

(1) 住環境の維持・向上

当マンションの緑に関連する問題に対処し、住環境の維持・向上に努める。

(2) 住民参加

よい住環境にはよい人間関係が含まれることから、緑化の活動に住民参加できるようにし、これに配慮する。

(3) 資産価値

金銭的な資産価値をいうには難しい社会情勢であることから、守るべき価値は「永く住み続けたくなる住環境」として取り組む。

(4) 機能の維持

当マンションの設計において設定された通路、遊び場などの機能を維持・向上するという観点から取り組む。

(5) 計画の見直し

一旦、決まったからと硬直的な計画とするのではなく、対象物が生き物であることから、年々の状況の変化を理解して随時、計画の見直しを図っていく。

3. 緑化整備に関する長期計画

緑化整備に関する長期計画は、住民参加による活動を助ける道具類の整備、散水などの作業を容易とする設備整備、そして現在、問題となっている各所の改善を主な項目として表1のように作成しました。

表1 外構（緑化環境）に関する中長期計画（案）

（単位：千円）

No.		概算	西暦									
			1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
1.	ケヤキ対策	未定										
2.	各所整備											
(1)	西面（垣根）	350				(歩道の樹木剪定含む)						
(2)	北面（店舗前植栽）	300										
(3)	1－2号棟間（駐車場樹木）	300										
(4)	1号棟－駐車場（ケヤキ露出土処理）	200										
(5)	芝生整備	100 (年間)										
(6)	枯れ木・密集木撤去、 不用支持工等撤去	--										
(7)	電気室・住居棟間の 空地整備	200										
3.	付帯設備整備											
(1)	散水設備（南面）	300										
(2)	メンテナンス器具整備 （ボランティア活動）	300										
(3)	住民活動等のメンテナ ンス用消耗品	50 (年間)										
	合計	--	350	350	400	350	350	350	350	150	150	150

〔備考〕 内容は進行状況により、見直しを図る。



4. 「緑基金」を緑の環境整備にあてることについてのアンケート

「緑基金」は1.で述べましたようにマンションの緑の整備にあてることになっています。これより、表1の計画に充てていくことは、その基金の性格から問題ないと考えられます。また、この基金で大きな割合をしめる「リサイクル報奨金」は流山市の財政事情もあり、今後も確実な収入となるとは限らないことに留意する必要がありますが、計画のものであれば無理のない金額だと考えられます。

そこで添付のアンケートにご意見をください。皆さんのアンケートを参考に自治会の年度計画策定の参考とさせていただきます。



緑化環境整備に関するアンケート

____号棟 ____号室 氏名_____

- ・ 号棟と号室をご記入ください.

下記の設問にお答えください。

1. 「緑基金」を表1の外構(緑化)整備の計画に充てていくことについてご意見をお聞かせください。(賛成, その他)

2. その他、ご意見をお聞かせください。