

# 美しい武番街(緑の号)

(No. 13, 平成 12 年 6 月 1 日)

コープ野村南流山武番街管理組合・保全専門委員会+南流山武番街自治会・緑化専門委員会

## マンション北東角部の改修について（その1）

### 1. はじめに

大規模改修で当マンションの外構部分が整備され、景観が整ってきました。一方、駅への行き来で人通りが多いため、当マンションの玄関ともいえる北東角部が大規模改修工事の範囲外であったため、相対的に見劣りしてきました。また、当マンション名は2号棟の妻壁のタイル部分に埋め込まれていますが、夜間は見えず、また昼間でも見落とされることが多いことから、マンション銘板を目に触れる場所に設ける要望が上げられていました。

このような状況を踏まえて平成 12 年管理組合総会で北東角部の改修が了解されました。そこでこの改修につきまして『美しい武番街（緑の号）』で皆さんに状況を連絡させていただきながら、進めていきたいと思えます。

### 2. マンションの玄関に相当する部分の他マンションの仕上げ状況

コープ野村南流山武番街は当マンションと同様に建物の妻壁のタイルにマンション名が埋め込まれています。そこで新松戸の各マンションの玄関に相当する部分と銘板の設置状況調査結果を調べました。これを次頁に紹介します。なお、サンライトパストラル五番街、同七番街は掲載の同武番街と同様の仕上げであり、同八番街は敷地の制限から塀に銘板を埋め込んだだけの仕上げのため、紹介は省略しています。

### 3. 調査結果から考慮すべき事項

調査から次のような計画上の留意事項が確認されました。

- ・ 銘板の文字は、文字の背景とコントラストをつけ、読みやすくする。事務所建築のように定期的に磨きをかけることができればブラズなどの使用が可能であるが、管理面から避けた方がよい。
- ・ 植え込みに銘板を立てる場合、低木などに隠れないように、また、子供の視線でも見えるように留意する。
- ・ 舗道仕上げとの関係を考慮する。
- ・ 役所等の公共建築物を思わせるデザインとならないように留意する必要がある。
- ・ 色は背景（建物など）の雰囲気や考慮して選定する必要がある。
- ・ 小学生等の通学に当マンションの歩道部分が使われているため、交差点から子供の姿が見える高さとする。
- ・ 余裕があればサンライトパストラル一番街のように、居住者に「帰ってきた」と思わせる演出の工夫が考えられる。
- ・ 当マンションの住所表示がないことから、これを入れることを考慮する。

■ 新松戸の各マンションの玄関となる部分の紹介



サンライトパストラル叁番街



サンライトパストラル貳番街



新松戸アゼリアパークハウス



新松戸中央パークハウス



パークハウス新松戸



新松戸南パークハウス