

『美しい式番街』（第6号）

「第2回 大規模修繕工事の居住者説明会」報告

掲示板などで連絡させていただきましたように3月31日(日) 13:30より1時間30分、第2回目の大規模修繕工事の居住者説明会を開催させていただきました。日曜日の日中にも係わらず、多数の方にお集まりいただきましてありがとうございます。いただきましたご意見、ご要望の内容につきましては大規模修繕専門委員会で検討させていただき、仕様書への反映など、対応させていただきたいと思っております。

工事のポイントを添付の資料といたします。また、ご質問などに関しまして、現在のところ、お答えできる範囲を次に連絡いたします。

● 駐車場のU字溝の蓋について

駐車場の車止めの後に雨水排水のためのU字溝があり、トランクの開閉時にこの溝が危ないため、蓋をとというご意見がありました。これにつきましては、全体の工事金額との制約もありますが、できる限り実現できるよう、見積仕様書の作成を進めています。

なお、当マンション外周部のU字溝の蓋につきましては、違法駐車がひどくなることが懸念されるとご意見がありましたように、破損部の交換程度にとどめることを予定しています。

● 玄関扉内側の塗装について

玄関扉の内側が汚れてきたことから、実費でもよいから塗装できないかというご意見がありました。（ご存じのように玄関扉の内側は居住者所有部となり、本工事範囲以外です）

大規模修繕専門委員会といたしまして、「塗装は可能ですが、耐久性がなく、数年でひび割れが発生することが予想されることから塗装は妥当ではない」という見解に至りました。玄関扉の内側をきれいにする方法としては、シートなどを貼ることがひとつの方法としてあります。なお、現在の玄関扉の内側の凹部に入った汚れを落とす方法について、「美しい式番街」で追って紹介させていただきたいと思っております。

添付の資料などをご覧になって、これに記載された以外に当マンションの安全性・居住環境の向上などにつながるご意見・ご要望がありましたら、是非、管理事務室前に設置しています投書箱へご一報ください。できる限り、本工事にご意見を反映できるよう努力いたします。なお、ご意見の内容について質問させていただく場合がありますので、必ず、号棟数、お名前を明記してください。