

美しい弐番街 (No.15, 平成8年11月18日)

コープ野村南流山弐番街管理組合・大規模修繕委員会

『工事期間延長』のお知らせ他

1. 工事期間延長について

大規模修繕工事は、当初、12月中旬に完了する予定となっておりましたが、施工会社のシミズ・ビルライフケアから、最近の連続した雨天により、外壁塗装工事、防水工事に遅延をきたしていることが報告されました。現在、同社は遅延を回復しようとこれらの工事に人員を増強して取り組んでいますが、品質の確保の面、また、夜間作業を行った場合の居住者の皆様へのご迷惑を勘案すると、遅延を回復するのは困難であり、工事期間を延長せざるを得ないという結論にいたりました。

12月末までに足場が解体される予定ですが、その後、正月休みを挟んで1月下旬まで工事の不具合点の是正、外構工事などを実施します。

皆様へはご迷惑をおかけしますが、何卒、引き続きご協力のほど、宜しくお願いいたします。

2. バルコニーへの物品の設置について

バルコニーの防水工事前に物品を置かれているご家庭があり、防水工事のために足場上にその物品を移動しなければなりません。防水工事がまだのお宅は室内に物品を取り込むようにお願いします。

また、バルコニーの防水工事の終了後、既に物品を置かれている住居があります。現在のところ、防水工事の立ち会い検査が終了していません。このため、防水に不具合があった場合、居住者か、施工者の責務かトラブルの原因となります。このため、工事が終わった後も連絡があるまで、物品はバルコニーに置かないようにお願いいたします。

3. 網戸、面格子の保管について

各家庭での網戸、そして開放廊下側の面格子の取り外し・保管にご協力いただきましてありがとうございます。

今後、工事においてシーリングの検査およびクリーニングがなされます関係から、連絡が入るまで、今しばらく、これらを居室内に保管していただけますようお願いいたします。