

美しい弐番街 (No.16, 平成8年12月20日)

コープ野村南流山弐番街管理組合・大規模修繕委員会

お知らせ

大規模修繕工事につきまして、『美しい弐番街 (No.16)』で1月下旬までの工期延長をお伝えしましたが、足場がない状態で新年を迎えられるように工事が進められています。ご協力ありがとうございます。

さて、本号では工事に関連するお知らせをさせていただきます。



1. 受信できるテレビ局の増について

UHFの13~30Chのアンテナを増設に伴い11月15日にテレビ受信の一時、中断を連絡いたしました。現在、東京メトロポリタンMXテレビ(UHF14チャンネル)、放送大学(UHF16チャンネル)が受信できるようになっています。東京メトロポリタンMXテレビはニュース主体の24時間放送、放送大学は生涯教育社会への対応として設立された新しい形の通信制大学です(単位を得るには入学手続きが必要です)。

テレビ取り扱い説明書で14Chにセットしてご視聴ください。

2. 郵便受けについて

ご不便をおかけいたしました。1階エントランスホールの郵便受けが新しいものになりました。なお、お子さんがもの珍しさから郵便受けの扉のダイヤルをおもちゃにしているのを見受けられるようです。親御さん、また、子供がダイヤルで遊んでいるのを見かけられた方は、郵便受けで遊ばないように注意していただくようお願いいたします。

3. バルコニーの仕上げについて

バルコニーに防水が施されました。階段集会などでも説明させていただきましたが、防水性能は高いのですが、尖ったものに傷つきやすく、また、火気に弱いものです。煙草の火を落としたり、傷つけたりしないように宜しくお願いします。



4. 外構工事に関する質問について

先に管理組合・緑化専門委員会発行の「美しい式番街（緑の号） その4（11月5日）」で、大規模修繕工事の一環としての各部位の整備イメージが掲載されました。これに対して、この工事は総会の決議事項ではないかとの照会が寄せられました。

内容が重複しますが、外構工事の内容を紹介しながら説明させていただきます。

(1) 外構工事の内容

外構工事は、

- 1) 縁石部分の土留めを嵩上げてライオン公園を含む南東部の花壇内からカラー歩道への土砂流失を防ぎ、ライオン公園の土留め壁の地盤沈下による傾斜発生を補修してひび割れを目隠しするタイル貼りと同様に土留め壁を仕上げ美観の改善
- 2) これまで強剪定などの手入れがなされなかったため樹木が密集して1階居住者の日照・風通しが悪くなっていることの改善
- 3) 枯木や病気の樹木の撤去
- 4) 電線直下に植えられたために、電線の障害となるケヤキの撤去
- 5) 東面の整備状況の悪い花壇の撤去と既存の樹木を利用しながらの低木の新植
- 6) これらを総合した美観の改善

を目的としたものです。大規模修繕工事では、①1・2号棟の老朽化が甚だしい車止めをステンレス製の丈夫な地下収納式のものに交換、②エントランスの破損箇所が多くなってきた集合郵便受けを新しい丈夫なものに交換、③雨天時に滑りやすい各階段室1階のタイルを滑りにくいものに貼り換え、④駐車場やゴミ集積場の通路の段差の改善など、様々な工事を行いつつあります。外構工事もこれらと同様に『区分所有者所有の構築物の改廃』の総会の承認を得る事項に相当しないと考えます。

なお、外構工事の出来上り予想図が管理組合と緑化専門委員会の連名で「美しい式番街（緑の号）」で出されたことが、誤解を生じるひとつの原因であったかもしれません。これは、外構工事をおこなうために緑化専門委員会に検討依頼を行った経緯によります。ご理解いただけますと幸いです。

『引き続き、本工事へのご協力、よろしく申し上げます。』

