

美しい弐番街 (No. 17, 平成 10 年 6 月 3 日)

コープ野村南流山弐番街管理組合・保全専門委員会

「弐番街 98 年度給水設備改修工事」について

給水設備改修工事が第 16 回定期総会で承認されました。これにより、8 月末から 11 月末にかけて「コープ野村南流山弐番街 98 年度給水設備改修工事」が行われます。この工事には次の内容があり、共用部関係の工事のために日中（午前 9 時～午後 5 時あるいは 6 時まで）の断水が 5 日間想定され、また、各住居の工事では 2 日間にわたって断水することになります。

本紙は皆様のお住まいの居住部関連の工事について概説します。また、7 月に工事説明会を開催予定していますので、皆さん、お集まりください。工事に対するご理解とご協力をお願いいたします。

[共用部] 給水ポンプの更新、弁類の一部交換

[居住部関連] メーターボックス内の給水管取替と住居内の給水管の更生工事

1. 給水管の更生工事

住居内の水道管を取り外して新たな管を取り付ける工事を「更新工事」というのに対して、「更生工事」とは住居内の水道管をそのまま、利用して管内の錆を除去した後、その管内全面にわたってエポキシ樹脂を塗布（ライニング）し、このライニングにより、管内の錆の再発生を防ぎ、水道管の耐用年数を伸ばす方法を言います。更新工事では床や壁を剥がし、また、それを復旧するという大掛かりな建築工事が必要なのに対して、更生工事では床・壁等の建築物には手をつけないで工事ができます。これにより、住居内での作業期間が大幅に短縮されます。

工事範囲は各戸量水器二次側（室内側）より住居内の水栓・TES 迄の水道配管です。本工事に伴って、皆様にご協力いただく事項として次のものがあります。

- ・ 3～4 名の作業員が各住居に 2 日にわたって入室して作業を行ないます。作業時間は午前 9 時から午後 5 時までです。（作業の性格上、日程を変更することは困難です。隣近所で協力するなどして作業日、必ず、入室できるようにしてください。）
- ・ 作業中、階段室でコンプレッサーを用いるため、そのエンジン音・排気ガスがでます。
- ・ 工事中、各水栓からは水が出ません。TES にも給水されないことから温水は使用できません。また、トイレのロータンクにも水が供給されません。洗浄便座にも給水されませんので使用できません。この状態への対策として、量水器に直接、

ホースを取り付け、玄関扉の新聞受けの開口部を通して先端に蛇口を取り付けた仮設給水栓を準備します。トイレの洗浄用ロータンクへの給水，洗い物などへの給水はこれを利用してください。トイレの洗浄は浴槽に水を貯えておき，これをバケツに移し替えて便器内に直接に流すことでも可能です。（図1，2参照）

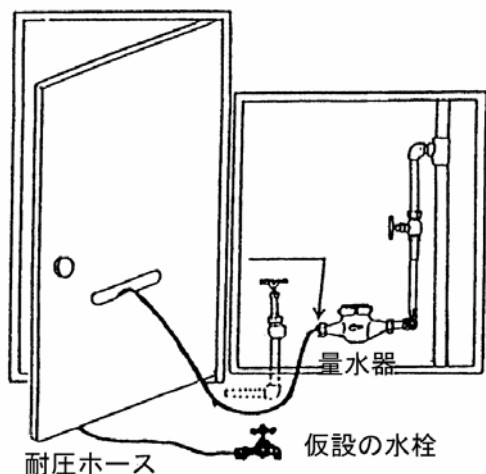


図1 仮設水栓の取出状況

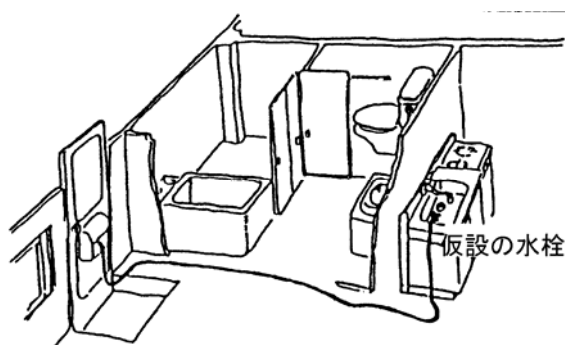
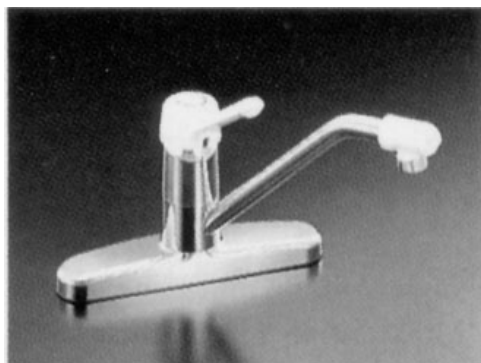


図2 部屋内の仮設水栓の使用

- ・ 水栓のあるキッチン流し台下，洗面台下の物品は作業を行なう関係から，全て片づけていただくことになります。
- ・ 洗濯機は，洗濯用の水栓から給水することができないため，自動運転ができません。手動運転で使っていただくことになります。

2. 既存の混合水栓のシングル・レバーへの交換について

本工事に併せて住居内のキッチン，洗面台，浴室の混合水栓をツーバルブ（水と温水を別々の水栓で調整するもの）から，シングルレバー（ひとつのレバーで水量と温度を調整できるもの）に交換する工事を安価にできるように申し入れています。このような水栓への交換を考えられているご家庭はこの機会をご利用ください。



混合水栓は，後日，現物見本を管理室に展示します。その際，取り付け費用も示します。

図3 シングル・レバー水栓（例）

本工事に関する疑問などがありましたら，文書（メモ書きでも結構です）にして，管理人室へお出してください。回答につきましては，説明会で，あるいは今後，発行予定の「美しい武番街」などで連絡させていただきます。