

美しい弐番街 (No.19, 平成11年8月11日)

コープ野村南流山弐番街管理組合・保全専門委員会

換気扇とレンジフードの無料点検実施について

『美しい弐番街(No.18)』で、エレベータホール天井からの居室排気ダクト内の結露水に起因する水漏れについて報告しました。これへの対応として、6月から7月にかけてエレベータホール天井内を通る排気ダクトの改修工事を実施しました。ご協力感謝いたします。

さて、浴室の換気扇、キッチンのレンジフード内の換気扇のモータは使用状況によって異なりますが、10年位が耐用年数といわれ、現在、当マンションでは換気扇からの異音の発生などが報告されています。また、この換気扇の性能の低下は消費電力の増大等の原因ともなります。

そこで No.18 でご案内しましたように、浴室換気扇、キッチンのレンジフードの交換幹旋工事を企画しています。それに先駆け、各住戸の換気扇、レンジフードの無料点検を下記要領で実施します。これは換気扇の痛み具合が運転状況に関連し、湯気で換気扇本体が錆びてモータの交換だけで済まない場合があります、状況の正確な把握をするデータとなります。

趣旨をご理解いただき、点検実施にご協力いただけますと幸いです。

記

1. 日 時: 8月27日 ~ 8月28日
2. 点検業者: 野村住宅管理(株) (他の業者と間違えないようにお気をつけください。)
3. 点検方法: 上記期間に野村住宅管理(株)職員が各住戸を訪問し、下記内容の点検をします。
4. 点検内容: ・ 腐食状態の目視点検
・ スイッチの動作点検
・ 運転音の点検
・ 排気状態の点検 他
5. 点検結果報告: 管理組合より後日報告いたします。
6. 改修工事: 点検結果に基づいた改修工事等は皆様のご判断に依るところとなりますが、工事幹旋期間を設けて、管理組合でとりまとめて実施予定です。

【お礼】

換気扇の常時運転の効果について No.18 の中で説明させていただきましたが、これに対してご理解・ご協力ありがとうございます。換気扇の常時運転は浴室内のカビの発生を促進するなる湿度を低減させる上でも効果があります。