

## 住居リフォーム（その 2：浴室編）

「美しい式番街」(No. 22) でトイレについてお話ししました。本号は浴室についてお話しします。

### 2. 浴室

#### (1) 浴室壁の黒ズミの対策

浴室の壁面は木目調のプリントをした合板で仕上がられています。この仕上げは木目が横目地で溝の奥に汚れが溜りやすいことがあります。そしてその汚れにカビが発生するとカビが内部まで食い込んでしまうため、いくら掃除してもきれいになりません。

黒ズミ対策として有効なのは、接着剤付き塩化ビニールシートを壁面に張ってしまうことです。表面が塩化ビニールで平滑となりますので、汚れが付きにくく、また、掃除しやすくなります。図 1 は大理石調のシートを貼ったもので、8 年を経過していますが、経年変化はでていません。

接着剤付き塩化ビニールシートの使用量は各家庭で実測して確認してください。図 1 の例では 45cm 幅のものを約 12.5m (45cm 幅×2m で参考価格 780 円とすると消費税込みで約 6,000 円) 使用しています。



図 1 浴室の化粧シート貼り

#### 【施工法】

シートを貼る際の留意点として次のものがあります。

- シートは縦方向に貼り、シートとシートの貼り合わせ部分は重ねて貼って防水性を確保  
横方向で貼り重ねるとその部分に汚れが溜まりやすくカビの発生原因となります。

シートの横幅は貼合せ個所数は増えますが、90cm のものより 45cm 幅の方が作業性が高いです。

## 【目地部分の処理】

目地の部分に黒カビが生じ汚れが落ちない場合、目地部分を乾燥させて目地の上下をマスキングテープで保護し、シリコン系充填材（例：『シリコン系充てん材 バスボンド 白色（コニシ（株））』（100g、参考価格 980 円）で充填材の上に上塗りすると汚れが目立たなくなります。

## (2) 洗い場にスノコ

当マンションの浴槽は洗い場から浴槽の縁の高さまで約 55cm あります。これは低い高さではありません。もし、この高さが気になるようでしたら、洗い場の形状に合わせて 7cm 位の高さのスノコを作って置く方法があります。スノコは置いた時の安定性、水の流れ具合、そして洗い場の床に無理な力をかけないように考慮して製作します。使用後は立てて乾燥させることで長持ちさせます。

## (3) ツーバルブの水栓をシングルレバーのものに交換（専門業者）

標準で取り付けられているものは温水と冷水の 2 つのバルブの開度を調整してお湯を出しますが、シングルレバー、特に自動温度調整がついたものはひとつのレバーをひねるだけで適切な温度のお湯が出せて便利です。給水管更生工事に際して多くのご家庭が申し込まれましたが、便利さを実感されていると思います。

## (4) 浴室扉の交換（専門業者）

扉の内側に水が入って膨らんだりして外見的に見劣りする状態になったものがあります。そこでこの交換が考えられます。併せてドアのノブを握り易いものに変えることも考えられます。

## (5) 音が大きくなってきた換気扇の交換（専門業者）

今年、換気扇の検査を行いました。経年変化でモータの性能が劣化していることから、省エネルギー、また、騒音の低減の観点から有効です。

## (6) ユニットバスの交換（専門業者）

当マンションの浴室は FRP 製のユニットバスが用いられていて、通常の使い方ではこれ自体が劣化することはありません。浴室の大掛かりなりフォームとしてユニットバスの交換を考えられる場合、統計で住居内でケガをする頻度が高い場所として浴室があげられていることへの対応として、例えば上記のように浴槽の縁の高さを無理のないものにする等、+α を考えられることをお勧めします。なお、「1. トイレ編」でも述べましたが、ユニットバスの交換に及ぶリフォームでは無理な設計で配管を詰まりやすくし水漏れすることを防がねばなりません。

ユニットバスの交換をご検討の場合は必ず管理組合にご相談ください。

なお、チラシなどで安いユニットバスを紹介していますが、これらは値段相応で強度が不十分で耐久性に難がある場合があります。また、安いユニットバスにつられて業者を選定したら、周囲の改修費用が見積もられていず、結局、高額になってしまったという場合があります。ご注意下さい。

## 【その他】

女性の長い髪の毛で排水管が詰まる事例があります。排水口の皿にたまった髪は必ず、ゴミとして捨ててください。また、排水管内を掃除する薬剤は排水管を痛めますので使わないで下さい。