

# 美しい式番街

(No. 31, 平成 13 年 9 月 26 日)

コープ野村南流山式番街管理組合・保全専門委員会

## キッチン、浴室などのリフォーム時の既存部分排水管提供のお願い

長期修繕計画で2012年予定の「排水設備・給水設備補修改修工事」は、皆様のお住まいの専有部分の排水管・給水管改修工事も含まれ、多額の工事費となります。そこでこの施工時期の正確な把握が不可欠で、既存配管腐食の進行状況の調査が必要になります。

調査方法として工事時期が近づいたら、いくつかの住居にお願いして排水管の抜管を行なうものがありますが、予算などの面から限られた戸数のデータとなり、正確な施工時期の判断のためには誤差の大きなものとなります。

現在、竣工以来 18 年を経たことから水周りのリフォームをされるお宅が増えています。そこで皆様が住居のキッチン、浴室などのリフォームを行われる際に廃棄される既存部分の排水管を調査用の試料として使うことができれば、費用のかかる工事直前の抜き取り検査をすることなく、工事時期までに期間があることから多数のデータを得られ、より正確な施工時期の判断をすることができます。

そこで管理組合から皆様に、水周りのリフォームに際して廃棄される排水管の提供をお願いすることになりました。本趣旨をご理解の上、何卒、リフォームにかかれる際、既存部分の排水管のご提供をいただきますようにご協力をお願いいたします。

