

美しい式番街

(No. 34, 平成 14 年 12 月 17 日)

コープ野村南流山式番街管理組合・保全専門委員会

■ 『外構舗装等改修工事』の完了について

9月から11月にかけてマンション内の通行、また、騒音で皆様にご迷惑をおかけしましたが、無事に工事が完了しました。ご協力に感謝いたします。

当マンションを巣立っていったお子さんたちが「きれいになったね」と喜んで帰省されたり、お客さんを気持ちよく迎えられるように、環境の維持に皆さんのご協力をお願いします。特にガムを捨てるなどは絶対に行わないでください。

改修前



従来のカラーアスファルト舗装は各所に穴があいた状態でした。また、公道のアスファルト舗装と質感が同じことからマンションの境界が曖昧でした。

改修後



敷地内の歩道部がインターロッキングブロックの仕上げとなり、凸凹が改修され、また、敷地内と公道と明確な区切りができました。

■ エレベータの動作不調について

12月のある夜、1号棟のエレベータの動作が不調となり、停止階でない階(7階)に停止するなどの異常がありました。エレベータのメンテナンス会社を呼び、すぐに修理を行いました。もし、エレベータの動作がおかしいようでしたら、エレベータには乗らず、管理人室に連絡するようにしてください。



■ インターネットについて

現在、当マンションで利用可能なインターネット常時接続はISDNとADSLとCATVです。これを比較すると表1の状況となります。ADSLは南流山局(名前は南流山ですが、所在地

は市役所の近く)から 4km を越えるため、8/12Mbps で契約して良好な状態で 700kbps と加入された方からの報告される現状です。また、コアラネットは平日の日中は 3Mbps 程度の速度が得られますが、現在は加入者が増えたためか、週末など 600kbps という状況もあります。(問合せたところ数ヵ月後に設備の増強を図るとのこと。)

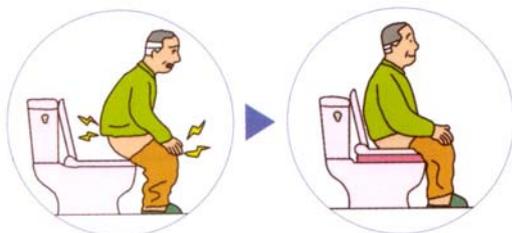
南流山は NTT 東日本の光ファイバを用いた通信技術の B フレッツの対象地域となっていますが、マンションでも最大 50Mbps の通信速度が得られる VDSL のサービスが 12 月 16 日よりスタートしました。これへ対応するには MDF の設置や共用部へ VDSL 関係の機器を設置することが必要になるため、現在、保全専門委員会で検討を行っています。

表1 インターネット(ブロードバンド)比較表

方式	金額	備考
フレッツ ISDN (64kbps)	4,030 円/月	・アナログ電話と INS64 線の差額 1,230 円/月を含む。プロバイダ料金は別途。
ADSL (8/ 12Mbps)	参考:DION 2,870 円/月	・プロバイダ料金を含む ・当マンションは局より 4km を越える距離であり、最大でも 700kbps 程度
コアラネット(8Mbps)	6,000 円/月	・プロバイダ料金を含む。 ・週末など 600kbps 程度に速度低下する場合があります。
コアラネットライト(512kbps)	2,480 円/月	・ライトは新サービス(ホームページ容量なし。)
B フレッツ VDSL(50Mbps)	3,900、4,400 円/月 (加入者数により)	・プロバイダ料金を含まず

■ トイレの座面を高くして、立ち座りを楽に

トイレの座面の高さは約 40cm ですが、加齢や病気などで膝が曲げにくくなると、立ち座りがつらくなる低さです。このようなことにお悩みの方、右の補高便座(公的介護保険・福祉用具購入対象)を紹介します。ウォッシュレットも使えます。



補高便座



セット例

EWC421R エロンゲートサイズ(大形便座用)
EWC420R レギュラーサイズ(普通便座用)

希望小売価格 **¥20,000**