

美しい弐番街 (No.40, 平成 16 年 5 月 19 日)

コープ野村南流山弐番街管理組合・保全専門委員会

地上デジタルテレビ放送について

地上デジタルテレビ放送が2003年12月にスタートしましたが、流山市でNHK、民放各局のその放送を受信できるようになるのは2005年末目途となっています。全てのCATV事業者はNHKから地上波デジタル放送の再送信同意条件として「個別受信が可能となる時期から2年以内を目処にパススルー(周波数変換を含む)方式を実施すること」とされています。

当マンションはKOALA TV導入に際してTV共同聴視システムをデジタル対応に改修しました。そこで各戸で地上波デジタル対応テレビか、地上波デジタルチューナを用意すれば、時期は未定ですがKOALA TVがパススルー方式で地上波デジタル放送の再送信を開始すればその放送の視聴が可能となります。なお、BSデジタル放送は当マンションのBSアンテナで受信していますので、現在でも放送を楽しむことができます。

B フレッツの導入について

B フレッツに関する説明会(5月23日)

管理組合 保全専門委員会

下記によりBフレッツ利用に関する説明会を開催します。申込みを検討されている方は本紙『美しい弐番街』(Vol.40)をお持ちの上、ご参加ください。

開催場所: 集会所

【第1回】 午前10時～11時

- ・ Bフレッツについて(NTT東日本)
- ・ Bフレッツ申込みのヒント(委員会)

【第2回】 午後7時～8時

- ・ Bフレッツ申込みのヒント(委員会)

NTT 東日本より「B フレッツマンションタイプ申込み受付」の案内が近日中に各戸に配布されます。『美しい弐番街』(Vol.35、平成15年2月)のアンケート結果の報告でVDSL方式(50Mbps)と紹介しましたが、本年5月27日よりベストエフォートで下り100Mbps、上り30Mbpsの機器が登場し、当マンションもこれが導入されます。工事の時期は7月下旬予定です。

B フレッツ加入キャンペーンで

工事費が半額、そして実質無料に

NTT 配布の案内にも紹介されますが、7月31日までにNTTにBフレッツ・マンションタイプを事前申込すると、工事費半額サービスキャンペーン(平日~~24,000円~~ 10,500円、土日祝日~~26,985円~~ 13,492.5円)が受けられます。また、この申込と一緒にNTTの「千葉光モニター」キャンペーンに申込んでアンケートに全て回答すると15,000円のキャッシュバックがあります。工事には契約料840円が別にかかりますが、キャンペーンで実質無料で工事できます。なお、最後のページで紹介のように5月末(一部6月末)期限で何社かのインターネットサービスプロバイダ(以降ISP)でそのISP経由でBフレッツを申し込むとISPがNTTの工事費を負担するキャンペーンが行われていますが、「千葉光モニター」を利用した方が申込み締切りまでに余裕があり金銭的にも有利です。アンケートに回答できればNTTの案内に同封の『B フレッツ・マンションタイプ事前お申込受付票』で申し込まれることをおすすめします。

Bフレッツでインターネットを利用するにはNTTへの申込みとともに、ISPにBフレッツマンションタイプの申込みが必要です。上記の受付票で「ぷらら」、「BIGLOBE」、「@nifty」、「so-net」、「OCN」の5社のISPについてNTT

からコースの取次ができます。それ以外の ISP の場合は NTT の『B フレッツ・マンションタイプ 事前お申込受付票』の申込みとともにご利用の ISP に B フレッツ(マンションタイプ)コース利用の手続きをして下さい。

B フレッツマンションタイプの月額使用料にはプラン1(3,675 円、同一の集合住宅などで8 件以上の契約が見込まれる場合)とプラン2(2,992.5 円、同 16 件以上)があります。この機会に多くの方が B フレッツを利用されることを願います。

なお、Yahoo! BB は B フレッツを利用することができません。現在、ソフトバンク BB が Yahoo! BB のためにマンション対応の VDSL 方式(ベストエフォート 52Mbps)のサービスを開始する予定とのことで調査などを行っています。

B フレッツ利用のメリットについて

南流山式番街で利用可能な常時接続のインターネットサービスとして、現在、ADSL と CATV があります。CATV のコアラねっとはスタンダードプラン(下り 15Mbps, 上り 768kbps)が 6,300 円(モデム込)、ライトプラン(下り 512kbps, 上り 128kbps)が 2,604 円(モデム込)で金額、通信速度の面で見劣りする状況になっています。

表1 ASAHI ネットの B フレッツと ADSL の料金、及び CATV の比較

コース	通信速度	月額使用料
B フレッツマンション M プラン	下り 100Mbps 上り 30Mbps	4,252.5 円
NTT フレッツ ADSL(モア 40M) M プラン	下り 40Mbps 上り 1Mbps	4189.5 円 マイラインプラスで 288 円引
ADSL アッカコース	下り 40Mbps 上り 1Mbps	3,925 円
ADSL イーアクセスコース	下り 40Mbps 上り 1Mbps	3,925 円

ADSL は電話局からの線路長が長くなるにつれ、通信速度が大幅に低下しますが、現在最速としてベストエフォート下り 40Mbps, 上り

1Mbps があります。各接続サービス事業者は ADSL の速度でコースを分けていますが、料金の差は少ないです。ADSL コースの月額使用料はプロバイダで異なるため、参考として比較的安価な ASAHI ネットによる試算を表1に示します。これより、ADSL と B フレッツは月額使用料の差がほとんどないことがわかります。

ADSL は加入電話がアナログ回線でないと利用できませんが、B フレッツマンションタイプの VDSL はアナログ回線でも ISDN 回線でも利用できます。また、最近、携帯電話のみで加入電話を設置しないお宅もありますが、加入電話を設置しなくても B フレッツの利用が可能です。

高速な B フレッツを利用することで通信時間が短縮され、回線占有時間が短くなり、同時使用率が低下することから、一部の ADSL サービスのように回線が混んで接続しにくい、速度が遅いという状況が発生しにくくなります。家族で複数の PC を使うのにも有利です。

B フレッツ利用で準備するもの

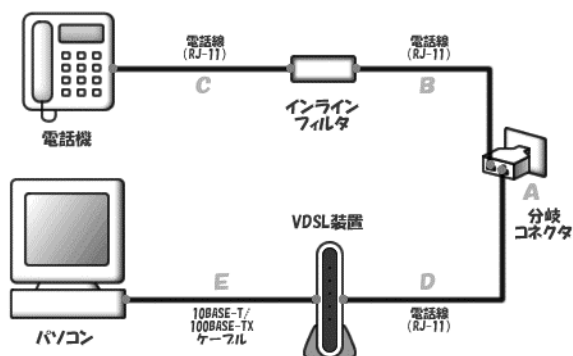


図1 宅内の VDSL の基本構成

図1に宅内の VDSL の基本構成を示します。VDSL 装置は NTT のレンタル品です。利用者は PC に LAN インターフェース(100BASE-TX 推奨。10BASE-T でも利用できるが、VDSL の速度を利用できない)を取り付け、LAN ケーブル(100BASE-TX 対応推奨。電話のモジュージャックから PC の使用場所までの距離 + の長さのもの)を準備します。家族で複数台の PC を使う場合はブロードバンドルータ(例:型番 BRL-04AR(PLANEX), 定価 4,500 円)など

も準備します。なお、後述の IP 電話を使用の場合は VoIP アダプタ動作確認ルーター一覧 (<http://www.ntt-east.co.jp/ced/goods/voip/index.html>) で動作確認された製品を選ぶことが安心です。

なお、既にインターネットの常時接続をされている方は万全と思いますが、必ずコンピュータウィルス対策ソフト(例:ウィルスバスター)を PC にインストールし、Windows を使う場合は Windows Update を定期的に行ってください。

IP 電話とは

IP 電話はインターネットの技術を利用した電話サービスで各 ISP で ADSL コース、B フレッツコースに付加して提供されるサービスです。有料でしたが、最近は無料とする ISP が増えています。同一あるいは提携 ISP の IP 電話間なら通話料金が無料、そして IP 電話にも 050 で始まる電話番号が割当てられたことで、IP 電話から加入電話への通話は全国一律 3 分 8.4 円(税込)*1、加入電話から IP 電話への通話は全国一律 3 分 11.34 円(税込)*1 というように従来の加入電話間の通話料金より安く、かつ加入電話と同じように使えるようになりました。数年前、「少しでも電話料金を安く」と「マイライン」の選択に頭を悩ませましたが、IP 電話の本格登場でそのメリットは薄れてきました。「月々の加入電話料金が…」というご家庭は検討されるとよいと思います。

(*1:通話料金は ISP によって異なります。)

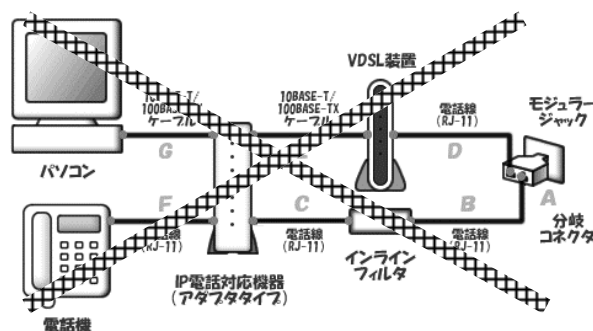
IP 電話を使用するには

IP 電話を使用するには利用する ISP に IP 電話使用の申込みが必要です。さらに NTT の提供する IP 電話機対応機器(レンタル料金 399 円/月。買取の場合は 15,540 円)の設置が必要となります。

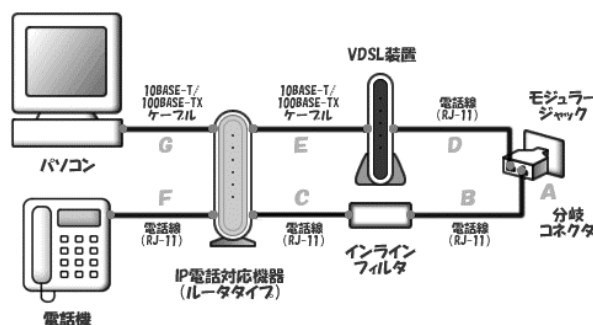
IP 電話対応機器のルータタイプ(WebCaster V100, スループット最大 30Mbps)か、アダプタタイプ (VoIP アダプタ,スループット最大 7Mbps)を利用して図2のように宅内の接続を

行います。加入電話はそのまま IP 電話として使えます。

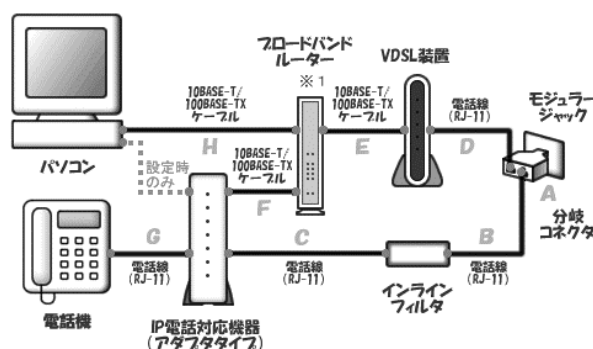
なお、これらの IP 電話対応機器を組合せた場合、a.の接続のスループットは最大 7Mbps、b.のスループットは 30Mbps で制約されます。そこで IP 電話を利用する場合、VDSL の性能を引き出すには前述の安価なブロードバンドルータでも 90Mbps のスループットがありますので c.のブロードバンドルータとアダプタタイプを組合せることが推奨されます。また、IP 電話対応機器はレンタルで、よい製品がでたら交換や購入を考えるのがよいと思います。



a. IP 電話機対応機器(アダプタタイプ)の使用



b. IP 電話機対応機器(ルータタイプ)の使用



c. 市販のブロードバンドルータとの組合せ

図2 IP 電話の接続法

表1 インターネットサービスプロバイダ(ISP)のBフレッツマンションコース対応の比較表 (消費税込)

ISP名	コース名	取次キャンペーン (NTT 工事費無料)	ISP 月額 利用料	Bフレッツ 月額合計	メールアドレス (メールボックス容量)	ホームページ	IP 電話 (Yahoo 以外、IP 電話対応 機器使用料 399 円/月が別に必要)	備考
BB.excite	500 円で光ファイバーコース	5 月 31 日まで	525 円	4,042.5 円	有料 294 円/月・個	有料 735 円 (10MB)	IP 電話 (290.85 円/月)。	
ASAHI ネット	B フレッツマンションコース M プラン	5 月 31 日まで	735 円	4,252.5 円	1 個無料(無制限) 追加 210 円/月・個	容量 100MB まで無料	IP 電話 (無料)。	ダイヤルアップ接続は 5 時間まで無料。 http://www.asahi-net.or.jp/service/bfleets/index.htm
ぷらら	B フレッツマンションセット	6 月 30 日まで	892 円	4,409.5 円	1 個無料(無制限) 追加 210 円/月・個	5MB ごとに 315 円/月	IP 電話 (無料、加入の場合、 ISP 月額が 735 円に割引)	NTT から ISP への手続可能。 http://www.plala.or.jp/access/bb_plala/index_b.html
BIGLOBE	B フレッツライトコース (マンション)	5 月 31 日まで	1,302 円	4,819.5 円	4ID まで無料 (100MB)	容量 100MB まで無料	BIGLOBE フォン込み。	NTT から ISP への手続可能。ダイヤルアップ接続 1 時間まで無料。 http://join.biglobe.ne.jp/info/ftth.html
@nifty	B フレッツスペシャルコース (マンション)	5 月 31 日まで	1,313 円	4,830.5 円	2 個無料 (20MB) 追加 210 円/月・個	容量 20MB まで無料	nifty フォン-F (無料)。	NTT から ISP への手続可能。 http://www.nifty.com/setsuzoku/bfleets/
So-net	B フレッツライト (マンション)	5 月 31 日まで	1,659 円	5,176.5 円	1 個無料(無制限) 追加 420 円/月・個	容量 10MB まで無料	So-net フォン (無料)。	NTT から ISP への手続可能。 http://www.so-net.ne.jp/hikari/fleets-b-toritugi.html
hi-ho	B フレッツマンションコース	5 月 31 日まで	1,890 円	5,407.5 円	1 個無料 (50MB)	50MB まで無料	IP 電話 (294 円)。	http://home.hi-ho.ne.jp/home/bb/ftth/request/bfleets_course.html
OCN	B フレッツマンション (IP 電話付)		1,974 円	5,491.5 円	1 個無料 (5MB) 追加 262.5 円/月・個	容量 10MB まで無料	OCN .Phone 込み。	NTT から ISP への手続可能。 http://www.ocn.ne.jp/
DION	光ファイバ「B フレッツ」コース		2,068 円	5,585.5 円	1 個無料 (10MB)	容量 20MB まで無料	IP 電話 (294 円)。	http://www.dion.ne.jp/service/bb/ftth/bfleets/index.html
AOL	B フレッツマンション	6 月 30 日まで	2,079 円	5,596.5 円	7 個無料		IP 電話 (294 円)。	http://www.jp.aol.com/charm/broadband_bf_01.html
DTI	FTTH マンションプラン	6 月 30 日まで	2,079 円	5,596.5 円	1 個無料 (100MB) 追加 315 円/月・個	容量 15MB まで無料	DTI フォン (無料)。	http://www.dti.ad.jp/
ODN	B フレッツプラン (マンション)		2,079 円	5,596.5 円	1 個無料 (20MB) 追加 210 円/月・個	5MB まで無料	IP フォン込み。	日本テレコムをマイラインプラスとすると ISP 月額が 1580 円。 http://www.odn.ne.jp/plan/bfleets/
IJ4U	B フレッツ接続ファミリー・マンション		2,800 円	6,317.5 円	1 個無料(無制限) 追加 315 円/月・個	5MB まで無料	IP 電話 (294 円)。	B フレッツマンションの取次ぎはなし。 http://www.ij4u.or.jp/
[参考] コアラネット	CATV (下り 15Mbps、上り 768kbps)			6,300 円	3 個無料	30MB まで無料	なし。	テレビ料金の割引あり
[参考] Yahoo! BB	ADSL (Yahoo! BB 45M)			4,122 円	1 個無料	25MB まで無料	IP フォン込み。	NTT の ADSL 使用料などを含む。 http://bbpromo.yahoo.co.jp/index_service.html

- ・ B フレッツ月額合計の欄が B フレッツの月額料金と ISP の月額料金を含んだものです。IP 電話は ISP が無料でも NTT の IP 電話機対応機器の使用料がかかります。
- ・ 本文中にも書きましたが、各 ISP から B フレッツの取次を行うよりも NTT の B フレッツマンションタイプの申込み票で「千葉光モニター」を利用の方が安価となります。
- ・ 本表は保全専門委員会のメンバーが当マンションのために作成したものです。参考程度として、必ずご自身で利用されたい ISP に確認をとるようにしてください。

ISP の選び方 (参考)

上記の表は平成 14 年のアンケートのご回答に含まれた ISP 業者を中心にまとめたものです。新規加入する場合、ISP 選択のポイントとして、大量の電子メールの処理が必要な場合はメールボックス容量の大きな業者、ご自分のホームページを作りたい場合は無料のホームページ容量の大きい業者、「家族全員に電子メールアドレス

を」という場合は追加費用なく複数の電子メールアドレスをもてる業者が候補となります。また、「外出先からもインターネットに接続してメールを」という使い方では ISP がダイヤルアップ接続や WebMail に対応していることが必要です。BIGLOBE のように無料のセキュリティをセールスポイントにしているものもあります。既に ISP を利用の場合、その ISP が B フレッツマンションコースに変更しても月額料金が安い場合はよいので

すが、必ずしもそうはいきません。一方、電子メールアドレスの変更は抵抗のあるものです。加入の ISP の B フレッツコースの月額費用が高い場合、現在の ISP の契約内容を安価な基本的なものに変更して、B フレッツの接続は接続を中心に事業を展開する BB.excite、あるいは将来、ISP を変更することも視野に入れて ASAHI ネットと組合せて総額を下げることも考えられます。