

# 美しい式番街

(No. 54, 平成 19 年 7 月 10 日)

コープ野村南流山式番街管理組合・保全専門委員会

## 定期総会議案の工事について

今年度の管理組合定期総会の承認議案の工事を実施しています。工事中、皆様にご迷惑をおかけしていますが、ご協力に感謝いたします。本号では工事の報告と、運用面での皆さんへのお願いを特集しました。

### ■ 外部駐車場の整備（第 5 号議案）

店舗棟北側の外部駐車場（地主にお願いして式番街が優先使用）の通路部の凹凸の碎石補充と整備、壊れた車止めの交換、ロープ張替え、側溝の通路となる部分の改修、外灯 2 基の設備を行いました。碎石敷きのため、外部駐車場を利用される方は「急」のつく車の操作をしないでください。また、これまでの真暗な状態は改善されましたが、車上荒らしなどに対しては万全ではないため、貴重品等は車内に置かないで下さい。



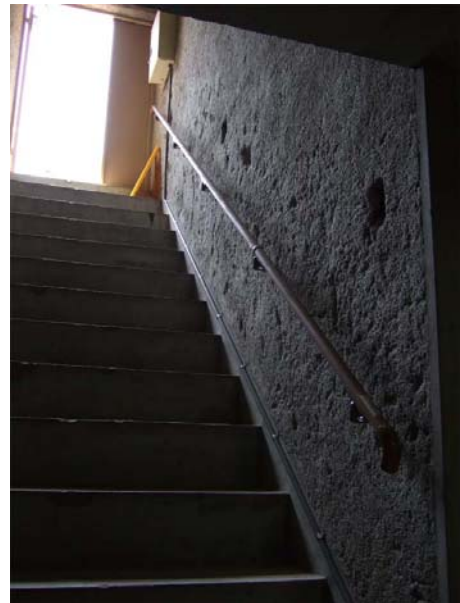
側溝上の通路部整備状況



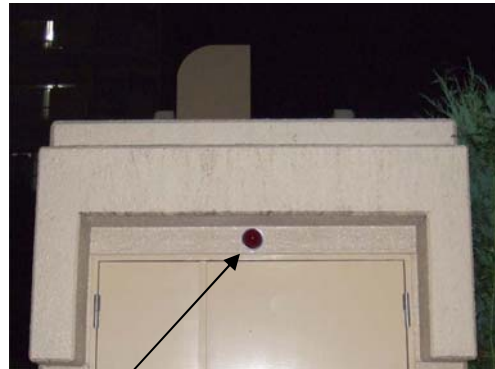
外部駐車場内の外灯

### ■ ライオン公園下倉庫の階段手摺取付など整備（第 6 号議案）

ライオン公園下倉庫は以前、機械室で階段が急なことから安全のために階段手摺を取付け、倉庫内の照明消し忘れ防止の入口表示灯と作業用コンセントを設備しました。



地下倉庫の階段の手すり



扉上の「消し忘れ表示灯」

- ・ 地下倉庫を使い終わったら、必ず、「消し忘れ表示灯」が消えていることを確認してください。
- ・ 地下倉庫には灯油などの可燃物を置かないでください。

## ■ 集会所と 1 号棟の間の緑地帯の整備 (第 7 号議案)

自治会と管理組合で協力して集会所と 1 号棟の間の緑地帯の整備を進めています。

大雨に際して集会所の前に水溜りができないように、また、通路で滑らないようにインターロッキングブロックの通路の水勾配を 1 号棟側を低くし、新設の雨水枡から既存の雨水用マンホールに配管で接続し、周囲の土が流れてコンクリート部が露出したマンホールの高さ調整をしました。



集会所周辺の通路の整備状況

## ■ 雨水枡及び雨水排水管（埋設部）と 各所 U 字溝の清掃（第 8 号議案）

共用部の雨水枡と雨水排水管（埋設部）内部、駐車場の U 字溝内部、マンション周囲のコンクリート蓋下の泥などを高圧水を使って洗浄し、ダンパー車 2 台分の泥などを除去しました。

## 電気料金の節約について

テレビをはじめとして使用していない時も電力を消費する家電製品（特にリモコンのもの）が増えました。使っていないのに電気料金を払うのは「もったいない」ですね。常時、電源を入れておかなければならない製品は電気冷蔵庫、電話などの通信機器、ビデオデッキなど。これら以外の製品は使っていない時は主電源を OFF したり、プラグをコンセントから抜くことで電気料金を節約できます。

電球型蛍光灯は同じ明るさの電球の約 1/5 の消費電力で寿命は 5 倍ほど長いです。そして種類も増え、白熱球と同じ形状のものや、E26 口金の他に E17 口金のものもあります。価格は電球と比べて少し高いですが、リビングルームなどの長時間使う場所の電気料金の節約に効果があります。

皆さんも電気料金の節約に取り組んでみませんか？



TES は給湯で利用する時だけ、運転スイッチを「入」に



エアコンは使用しない期間、電源コンセントを抜いておきましょう。