

美しい式番街

(No. 63, 平成 20 年 10 月 21 日)

コープ野村南流山式番街管理組合・保全専門委員会

リフォームマニュアル(暫定版)

『美しい式番街』(No.62)で「リフォーム・マニュアル」を制作中であることを報告しました。給排水設備改修工事後にリフォームを検討されていて「内容を早く見たい」と考えられている方もいらっしゃると思います。内容は下記の目次で構成され、見直し段階ですが、暫定版として管理事務室で閲覧できるようにしました。また、下記の URL アドレスから pdf ファイルとしてダウンロードできるようにしました。

リフォーム・マニュアル (暫定版)

【目次】

1. コープ野村南流山式番街の現状
2. 水周り設備のリフォーム
 - 2.1 ユニットバス
 - 2.2 洗面化粧台
 - 2.3 洗濯機パン
 - 2.4 トイレ
 - 2.5 キッチン
3. TES
4. 電気設備
 - ・ 照明器具、スイッチとコンセント、キッチンの IH 化、ドアホン、電話、インターネット、TV 設備 他
5. 建築仕上げのリフォーム
 - 5.1 壁紙
 - 5.2 床
6. 全面リフォーム

【技術資料】

- ・ リフォーム工事における配管材料の選定と施工方法

[リフォームマニュアルの Web サイト]

- ・ pdf 版では URL アドレスは掲載せず。

内容をご覧になって「この部分がわかりにくい」とか、「こういうリフォームはどうか?」といったご質問やご意見がありましたら、メモ書きで結構ですので書面として部屋番号とお名前を書いて管理事務室にお出してください。全てのご要望へ対応できないかもしれませんが、マニュアルの見直しに反映させていただきます。

なお、管理規約の「修繕に関する細則」でリフォームに関する手続きを定めています。時間の余裕をもって申請書類を提出されるようにお願いします。

洗面所の床鳴りについて



洗面所の浴室近くを歩くと床鳴りしたり、床のふわつき感が気になるお宅があると思います。床は上の写真のように合成樹脂製の支柱で支えられ、床のふわつき感は支柱の支持面が下がって床との間に隙間が生じることで、床鳴りは浴室入口手前の床を支える木製ブロックが乾燥収縮して隙間ができ、擦れることで発生するようです。洗面所床の支柱の配置を図面で確認し、ふわつく場所の近くの支柱に干渉しない位置に点検口を設け、そこから支柱の支持面の高さを調整したり、木製ブロックを接着剤で動かなくすることで改善できます。