

防犯対策

流山市防犯協会連合会の Web サイトで事件発生状況が報告されていますが、南流山地域の都市化、経済環境の悪化から犯罪の減少は期待できません。このため、各住居が防犯に取り組む必要があります。そこで本号は住居の防犯対策を紹介します。

住居の防犯対策

空き巣の侵入場所は玄関ドアの錠の耐ピッキング性が高くなるにつれ、窓のガラス破りによる侵入が増えています。最上階も空き巣被害調査より安心できません。

表 1 に当マンションで可能な防犯対策を示します。完全な防犯対策はありませんが、これらを組み合わせることが重要です。

表 1 防犯対策一覧 (DIY: do it yourself)

No.	項目		部位
1	防犯性能の高い玄関ドアの錠	◎	玄関
2	ワンドア・ツーロック化	○	
3	ドア・スコープ	○	
4	ドア・ボスの取り付け		
5	サムターン回し対策	○	
6	ドア用警報機	○	
7	クレセントに錠を取り付け	◎	窓
8	窓用の補助錠 (錠付)	◎	
9	防犯フィルム	◎	
10	窓用警報装置	○	設備
11	テレビドアホン (録画機能付)	○	
12	バルコニーセンサー・ライトやセンサー・アラーム取付		

(1) 防犯性能の高い玄関ドアの錠 [DIY 可]

ピッキング被害が多数発生しているディスクシリンダー(MIWA)の鍵穴を図 1 に示します。この錠はピッキングに対して無力ですので、「錠は消耗品」と考えて防犯性能

の高いシリンダーに交換する必要があります。

錠はマンション全体の防犯意識のバロメータにもなります。



図 1 鍵穴

(2) ワンドア・ツーロック化 [要届出]

主錠に加えて補助錠を付けるもので、取付位置は室内のドア・ストップより高い位置とします。(防犯性能の高い錠が条件)



図 2 ドアストップ

(3) ドア・スコープ [DIY 可]

室内から外を見るドア・スコープですが、室内に目隠しをつけないと外から室内が見られてしまいます。ドア・スコープの視野角の広いものは死角に犯罪者が隠れることができないうばかりでなく、外から室内を見られなくなります。ドア内側の新聞受箱は覗き防止のため、取付けた状態とします。

(4) ドア・ボスの取り付け [要届出]

玄関扉は外開きで丁番が露出しています。丁番を壊して玄関扉を外しての侵入対策に、丁番側の扉と扉枠の間にドアボスを取付けて対策します。

(5) サムターン回し対策 [DIY 可]

玄関ドア内側の施錠用のノブ(サムターン)をドアノブ脇にドリルで孔を開けて特殊な棒で開錠したり、新聞受口をボール等で大きくして手を入れて開錠するのが「サムターン回し」です。サムターンカバー(図 3)などが対策としてあります。



図 3 サムターン回し対策カバーの例

(6) ドア用警報機 [DIY 可]

ピッキングの音を検出したり、ドアの開放を検出して警報を鳴らします。

(7) クレセントに錠を取付け [DIY 可]

クレセントは窓を固定するもので錠の役割がないため、錠の取り付けが基本対策となります。流通する錠付クレセントはいずれもクレセント高が 20mm 以上用で、当マンションの 15mm には適合しません。このため、クレセントに錠を外付けすることが対策となります。



図 4 クレセント用錠

図 4 はクレセントのレバーを覆う「窓の錠」(日中製作所)で当マンションで使えます。

通常、錠を用いたものとディンプル錠を用いた 2 種がありますが、前者は錠の種類が限られることから安全のために若干高価となりますが後者をお勧めします。

(8) 窓用の補助錠 (錠付) [DIY 可]

クレセントを開放されても簡単に窓が開かないように錠付補助錠を併用します。

(9) 防犯フィルム [DIY 可]

クレセントと補助錠周囲に防犯フィルムを貼ってガラスが割られにくくします。窓の下側の型ガラスに適した製品があります。

(10) 窓用警報装置 [DIY 可]

ガラスの破壊・衝撃、窓の開閉を検出して警報を鳴らします。

(11) テレビドアホン (録画機能付)

空き巣はドアホンを鳴らして留守を確認します。来訪者の顔を録画できるテレビドアホンは犯罪の抑止効果があります。

(12) センサー・ライト、センサー・アラーム
バルコニーに人が侵入した場合にライトを点灯したり、警報を鳴動させることで犯罪を抑止します。1 階のみでなく、上部階も対策として考えられます。建物外は共用部のため、換気ガラリ (クーラーの配管を通す孔) の利用や窓枠の下の水切りアルミ板の上に両面テープを用いて固定する方法となります。電源は換気ガラリを利用して通線します。(管理組合にご相談ください。)

防犯カメラの増設について

当マンションは『戸建て感覚』の「階段室型」(隣接する住居が 1 階段を利用) に、4、6、8 階の共用廊下を組み合わせた平面計画です。この構造は火事などに対して避難通路が多い利点がありますが、今日のマンションのようなオートロック式玄関にすることは構造的にできません。(オートロック式玄関も空き巣被害はあります。)

犯罪抑止と被害後の捜査利用を目的に 1996 年の大規模修繕工事でエレベータかご内に防犯カメラが設備され、2001 年に 1 階玄関ホールに防犯と迷惑行為対策で増設されました。防犯カメラを建物敷地内の通路部に設備するマンションが増えています。そこで防犯設備の強化として防犯カメラの増設を管理組合総会議案として準備しています。

ひかり one マンションの導入

KDDI から「ひかり one マンション」の設備導入提案が好条件であり、利用希望者もおられることから、管理組合総会議案として提案の準備をしています。

「リフォームマニュアル(改訂版)」は下記で
<http://www.minami-nagareyama.org/2bangai/reform-manual/reform-manual.htm>