

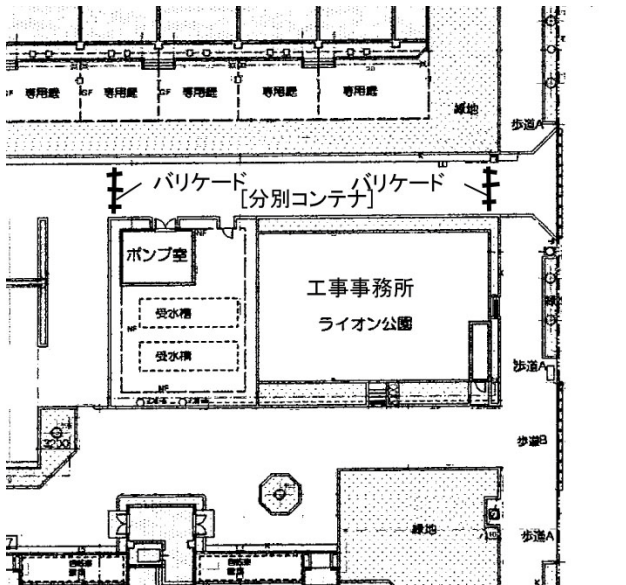
# 美しい式番街

(No. 79, 平成 23 年 8 月 1 日)

コープ野村南流山式番街管理組合・保全専門委員会

<http://www.minami-nagareyama.org/2bangai/> (バックナンバーを閲覧できます)

## 第2回大規模修繕工事期間の ライオン公園、車道の利用について



ライオン公園と2号棟間の道路の工事使用

お住まいの皆様配布の『工事の手引き』や7月17日の第2回大規模修繕工事の説明会でご案内のように8月8日から12月末にかけて大規模修繕工事が行われます。そしてこの期間、ライオン公園、そしてライオン公園と2号棟の間の車道が使えなくなります。小さなお子さんのいる皆様、1号棟側の駐車場をご使用の皆様にはご不便をおかけしますが、ご理解、ご協力をお願いします。

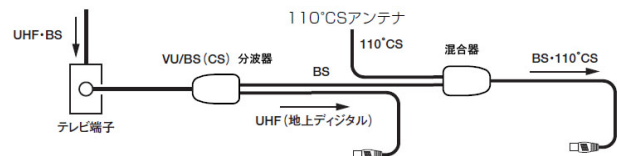
## BS アンテナの更新とCS110° 受信

当マンションのBSアンテナは1990年に設備のBSデジタル登場前のものでした。そこで受信状況をよりよくするため、BS/CS110°アンテナへの更新を7月21、22日、調整を7月28日に実施しました。そしてBS放送とCS110°の電波状況を確認したところ、CS110°も受信可能なレベルにあることが確認されました。(戸別測定でないため、受信を保証するものではありません。)



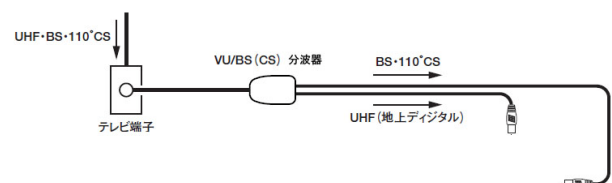
更新されたBS/CS110°アンテナ

バルコニーにCS110°アンテナを取り付けのお宅では下図のようにTV端子に接続した同軸ケーブルに分波器を接続してUHF(地上デジタル)用とBS用ケーブルに分け、BS用ケーブルとCSアンテナのケーブルを混合器で1本にまとめてテレビに接続して視聴されていると思います。



CS110°アンテナを取り付けのTV配線(例)

これを下図のように分波器から出たBS用のケーブルを直接、テレビに接続し、CS放送が受信できるか、ご確認ください。受信可能でしたらバルコニーの手摺に取り付けのCSアンテナを撤去願います。(大規模修繕工事のためにも、CSアンテナの撤去が必要となります。)



BS/CS110°アンテナ更新後のTV配線

## 住民説明会(7月17日)の報告

住民説明会(7月17日)の質疑応答の内容を紹介します。なお、皆様に配布しました「工事の手引き」の6ページの②躯体調査の中の「網戸の取り外しをお願いします」の文は削除願います。

**Q1:** ベランダに置いた鉢植えの移動はいつからできますか？

**A1:** 8月22~24日頃を予定で移動可能となったから案内します。

**Q2:** 鉢植えはどこに移動するのですか？

**A2:** 集会所の中庭と2号棟南側の緑地帯を予定しています。

**Q3:** バルコニーに洗濯物を干せるかどうかの情報の提供は？

**A3:** 1階の工事用掲示板で行ないます。ベランダの防水工事などの生活が制限される事項は全戸に案内を配布します。

**Q4:** 居住者への依頼事項は他にどのようなものがありますか？

**A4:** 在宅をお願いすることとなるドアのエアタイトの交換、玄関ドアの三方枠の塗装などがあります。(詳細は今後、案内します。)

**Q5:** 専用庭の片づけは足場の立つ範囲を考慮してベランダの先端から1m位の範囲でよいですか？

**A5:** はい。

**Q6:** 外壁の洗浄時などのビニル養生は土・日曜、どうなるのですか？

**A6:** 土曜は作業日のため、ビニルを付けた状態ですが、日曜は外せるようにしたいと考えています。

**Q7:** 足場の防犯はどうなっていますか？

**A7:** 出入り口を設け、鍵をかけては入れないようにします。また、作業終了時、確認し、不審者が足場に入っていないことを確認します。

**Q8:** 足場を立てている途中で地震があったら倒れることはないですか？

**A8:** 足場の途中で建物側とつなぎをとっているため、倒れることはありません。

**Q9:** 足場の建っている期間は？

**A9:** 8月下旬から12月までほぼ工事期間中です。

**Q10:** 防犯のため、足場を照明で照らすのは？

**A10:** 生活される方の生活環境面から難しいです。

**Q11:** 塗装などで臭いはしますか？

**A11:** 塗装材料の関係で臭いがします。北側、南側と時期をずらして施工のため、窓の開閉などの対応するなど、ご理解、ご協力をお願いします。

**Q12:** 裸火は使いますか？

**A12:** 使いません。

**Q13:** 塗装の塗り方は？

**A13:** ローラーや刷毛で、吹き付けはしません。

**Q14:** 開放廊下に面した窓の網戸も外す必要がありますか？

**A14:** はい。

**Q15:** 手すりなどのクリーニングの時期は？

**A15:** 11月下旬を予定しています。

**Q16:** エアコンの移動で費用が発生するか否かはいつわかりますか？

**A16:** 足場工事中での調査となりますが、ご要望に対応して早期に連絡できるようにします。

**Q17:** 片面のバルコニーが使えるようになったら物品をそこに置くことはできますか？

**A17:** 足場が建っている期間は万が一のことがあり、原則、置かないようにしてください。

## YAMAHA ユニットバス更新について

当マンションの標準ユニットバス(YAMAHA MB-1216BH)の排水管内部の腐食が進んでいて、近い将来、漏水の危険があることから、2009年のリフォームマニュアルの説明会や『美しい式番街』(No.66)などで今後3年を目処にユニットバスの更新をお願いしています。

野村リビングサポートの協力を得て『ユニットバスの集中リフォーム工事』を2009年より毎年2回開催していますが、第6回がこの集中工事の最後となります。皆様のお宅からの漏水は下階に居住される方に多大な迷惑をかけることとなります。また、ユニットバスを更新されていない方はこの機会を利用するなど、計画的な更新をお願いします。