

コープ野村
南流山
貳番街

第1期分譲124戸

全戸住宅金融公庫1,190万円融資付

(一般団地住宅購入資金)

(年金住宅融資・財形住宅融資も併用可)

近郊「南流山」に誕生する259戸のコミュニティ。
風色に花色に彩られた、ヘルシーライフの提案です。

この写真はコープ野村梅島で撮影
したもので実際と異なります。
モデルルームでご確認ください。

話題のマンション団地「新松戸」と一体の街並みを構成する「南流山」。
科学万博に向って発展めざましい常磐沿線の中でも、東京駅から22km圏という近さに立地します。
敷地内のオープンスペースには四季を告げるケヤキ、ツバキ、サザンカなど約3,600本の樹木、
ファミリーライフを重視して全戸南向き、全居室自然採光。
全戸81.11㎡以上の大型プランが、暮らしの幅をワイドに広げます。
そしてゆとりの主寝室があるタイプや収納スペース優先の納戸付タイプなど、
ライフスタイルで選べる豊富なバリエーションを用意しています。
「コープ野村南流山式番街」は生活の空間を風色に花色に彩ることのできる健康設計の住まいです。



南流山から新松戸へ3分。大手町へ39分。
バス便で松戸へも直結。



駅前に広がる整然とした住宅地に誕生。
発展めざましい流山市の表玄関です。



「コープ野村 南流山 式番街」は緑に囲まれた、陽だまりの街。風雅な自然の中にありながら、東京駅からわずか22km圏。東小金井、調布、鶴見とほぼ同じ距離に位置しています。最寄駅は、国鉄武蔵野線「南流山」駅。流山市の都心通勤の玄関口にあたる発展めざましい街です。

南流山駅へ歩いて9分。

「コープ野村 南流山 式番街」は流山市の施行による駅前区画整理の一画にあります。公園あり、各種公共施設ありという整然とした街並みの中を歩いてわずか9分で武蔵野線南流山駅に出られます。

新松戸駅へ、ひと駅3分。

地下鉄千代田線と国鉄武蔵野線のターミナル駅として著るしく発展している新松戸駅へは、ひと駅3分。朝の7時台には約10分間隔で便がありますので、ほとんど待つことなく乗車できます。自転車でも約15分(約2.9km)ほどで出られる近さです。



新松戸駅前のけやき通り

新松戸駅から千代田線で都心に直通。

新松戸駅から千代田線でビジネス街の大手町、日比谷、霞ヶ関方面へ乗換えなしの一直線、南流山から大手町まで39分の近さが魅力です。

武蔵野線西船橋駅へ

西船橋駅から東西線で座って都心へ。

意外と知られていない便利な通勤ルートがあります。武蔵野線西船橋へ出て、ここから東西線の始発を

利用する方法です。南流山⇄西船橋間が19分。西船橋⇄日本橋間が20分。座ってラクに39分で都心へ通勤できます。

常磐線快速停車駅「松戸」駅へはバスもご利用になれます。

徒歩1分ほどの「船戸」バス停から国鉄常磐線「松戸」駅へ約16分。朝の7時台には約10分間隔で運行されています。松戸駅から常磐線快速を利用すれば上野まで19分です。

カールートも充実しています。

松戸・野田有料道路、松戸・三郷有料道路のインターがすぐ近くにあり、マンション東側の県道や西側の江戸川沿いの道から国道6号線へもわずかの距離。また、松戸から京葉道路の原木インターへつながる市川・松戸有料道路も便利に利用できます。しかも流山市を通る常磐自動車道と首都高速を結ぶ計画も現在進行中です。



南流山駅前

「緑と水と太陽に恵まれた衛生的な文化都市」

首都圏の新しい通勤圏として注目を集める流山市は既に人口も10万人を越え、人口構成も若々しいのが特徴です。充実した暮らしのための環境づくりも着々と進んでいます。例えば、文化施設では文化会館を含む4カ所の公民館、市立図書館、郷土資料館などが整っています。また、流山運動公園が身近かにあり、17ヘクタールの敷地の総合運動公園内には、テニスコート・野球場・レクリエーション広場などに加えてこのたび、市民総合体育館、市民プールなどのスポーツ施設が新設されました。この



他にも教育面、福祉面などで常に住民の暮らしを考えた行政が行なわれています。

「コープ野村 南流山 式番街」は流山市の南部、新松戸のお隣という「都心への表玄関」に誕生します。南流山土地区画整理事業地を中心とするこの地域は、特に各種施設が充実しているところです。市役所の出張所や図書館がある「南流山センター」(56年5月)をはじめ、野球場など運動施設を主体と



南流山センター



南流山中央公園

した「南流山中央公園」(53年9月)に続き南流山郵便局(56年4月)、消防署分遣所(57年4月)、福祉会館(57年5月)がそれぞれオープン。さらに小・中学校・県立高等学校(58年4月開校予定)などの公共・公益施設の建設も急ピッチで進んでいます。



南流山中央公園

ビッグイベント「科学万博——つくば'85」に呼応した周辺環境整備も急ピッチです。

「科学万博——つくば'85」と呼ばれている国際科学技術博覧会が昭和60年(1985年)に筑波研究学園都市に隣接する谷田部地区で開かれます。そこで開催にともなう会場への交通網の整備が、いま盛んに進められています。鉄道では常磐線の輸送力を強化する構想。道路では常磐自動車道の延長計画もその一例です。常磐自動車道は、今年の1月に流山市と日本道路公団とで環境保全等の協定調印がなされ、昭和60年3月までには三郷IC⇄日立IC間の約125kmを開通させ(現在すでに柏IC⇄右岡IC間が開通)三郷ICから首都高速道路とを結ぶ計画となっています。



江戸川沿いの流山運動公園



千代田線の新松戸駅へわずか2.9km。
 一体の街並みを構成する南流山。



昭和57年6月28日撮影

郊外に住んで都会的な生活が
 エンjoyできる街。暮らしの施設も
 日々充実しています。

スーパー、銀行、マンション群などが続々と誕生して、すっかり新しい街となった「新松戸」駅周辺。南流山はこの新松戸のすぐお隣りにあって一体の街並みを形成しています。例えば、お買物なら目的によって、マンションの近く、新松戸の近く、松戸のデパートで使い分けられる便利さ。また、病院・医院も近くにある安心の暮らし。郊外に住んで都会的な生活を、エンjoyしていただけです。

＜周辺施設のご案内＞

●公共機関

- ① 南流山センター……………(約580m・8分) ☎0471(59)4511
- ② 南流山福祉会館……………(約580m・8分) ☎0471(59)9300
- ③ 市立図書館南流山分館…(南流山センター内) ☎0471(59)4000
- ④ 南流山郵便局……………(約380m・5分) ☎0471(59)7633
- ⑤ 蛸ヶ崎駐在所……………(蛸ヶ崎駅から180m・3分) ☎0471(59)2566
- ⑥ 流山市役所……………(流山駅から約80m・1分) ☎0471(58)1111
- ⑦ 南流山電報電話局(江戸川台駅から約400m・5分) ☎0471(54)2991
- ⑧ 流山市水道局……………(流山駅から約420m・6分) ☎0471(59)5311
- ⑨ 市立図書館……………(流山駅から約430m・6分) ☎0471(59)4646
- ⑩ 郷土資料館……………(流山駅から約440m・6分) ☎0471(59)3434
- ⑪ 柏警察署流山派出所(流山駅から約480m・6分) ☎0471(59)5641
- ⑫ 市文化会館……………(流山駅から約680m・9分) ☎0471(58)3462
- ⑬ 流山市保健センター(初石駅から約20m・1分) ☎0471(54)0331
- ⑭ 京和ガス㈱……………(江戸川台駅から約250m・3分) ☎0471(55)1500
- ⑮ 法務局出張所……………(流山駅から約300m・約4分) ☎0471(58)0231
- ⑯ 消防署分遣所……………(約590m・8分) ☎0471(59)0119

●教育機関

- ⑰ 流山幼稚園(市立)……………(約1,460m・19分) ☎0471(58)1270
- ⑱ 南流山幼稚園……………(約720m・9分) ☎0471(59)7050
- ⑲ なかよし保育園……………(約1,630m・21分) ☎0471(58)5500
- ⑳ 流山小学校……………(約1,800m・23分) ☎0471(58)1043
- ㉑ 南部中学校……………(流山駅から約1,420m・18分) ☎0471(58)0137
- ㉒ 県立小金高校……………(約1,600m・20分) ☎0473(41)4155
- ㉓ 県立流山東高校(南流山駅から約1,770m・23分) ☎0471(43)1610

●医療機関

- ㉔ 流山クリニック(内外科・胃腸科・小児科) (約540m・8分) ☎0471(59)7022
- ㉕ かまたクリニック(内科・小児科・皮膚科) (約520m・7分) ☎0471(59)6151
- ㉖ 南流山歯科クリニック……………(約810m・11分) ☎0471(59)5335
- ㉗ 高田歯科……………(約1,120m・14分) ☎0471(59)0020
- ㉘ 齊藤歯科……………(約1,280m・16分) ☎0471(59)8145
- ㉙ 東島総合病院(流山駅から約1,220m・16分) ☎0471(59)1011
- ㉚ 足立外科胃腸科病院……………(約1,580m・20分) ☎0473(45)0567
- ㉛ 新松戸レディースクリニック(産婦人科・内外科・小児科) (新松戸駅から約100m・2分) ☎0473(45)5191
- ㉜ 新松戸中央病院(新松戸駅から約230m・3分) ☎0473(45)1111
- ㉝ 三郷病院……………(三郷駅から約1,800m・23分) ☎0489(53)1321
- ㉞ 鈴木病院(全科)……………(流山駅から約470m・6分) ☎0471(59)3251
- ㉟ 日大松戸歯学部付属歯科医院……………(北松戸駅から約1,660m・21分) ☎0473(68)6111
- 松戸市立病院(総合病院)……………(松戸駅から約6,320m・79分) ☎0473(92)3561

●スポーツ・レジャー

- ㊱ 南流山中央公園……………(約320m・4分) ☎0471(59)8353
- ㊲ 市民プール……………(流山駅から約730m・10分) ☎0471(58)5276
- ㊳ 流山市総合運動公園(流山駅から約1,830m・23分) ☎0471(59)1212
- (冒險公園……………(冒險公園から約2,000m・25分)
- (陸軍公園……………(陸軍公園から約1,250m・16分)

●商業施設

- ㊴ ケーヨーホームセンター……………(約420m・6分) ☎0471(59)6311
- ㊵ セブンイレブン……………(約100m・2分) ☎0471(58)4329
- ㊶ スーパーマツモトキヨシ……………(約1,040m・13分) ☎0471(59)7051
- ㊷ 京成ストア……………(流山駅から約700m・9分) ☎0471(58)5111
- ㊸ ダイエー……………(新松戸駅から約520m・7分) ☎0473(46)3111
- ㊹ ニチイ……………(約1,820m・23分) ☎0489(52)2111
- ㊺ ローソン……………(約420m・6分) ☎0471(59)7554

※距離及び所要時間(1分間=80m)は現地からの地図上の概算です。



心も体ものびのびと ヘルシーに暮らすアクティブゾーン。

コミュニティの場として、気軽にご利用になれます。

目の前の“南流山センター”

500人収容の大ホールをはじめ、2つの会議室や和室、調理実習室、ギャラリー、図書館や市役所出張所などのある南流山センターへは徒歩8分。このセンターは、教育・文化・サークル活動など地域住民のコミュニケーションをはかる場として56年5月に新設され、休日でも、気軽にご利用することが出来るコミュニティセンターです。特にオーディオビデオ編集システムなど最新の機能を整えているのもユニークです。流山市内にはその他、文化会館をはじめ中央・北部・東部公民館などの文化施設が整っていて、各種講座や講演会に利用されています。さらに、市立図書館と郷土資料館では情操教育を中心とした活発な活動が行なわれています。流山市政の積極的な姿勢の表われといっても過言ではない公共施設の充実ぶりです。



和室



オーディオビデオ編集システム



図書館南流山分館

南流山センター



南流山郵便局



南流山福祉会館



消防署分道所

小・中学校や高校がすぐ近くに新設(予定)
若々しい発展の息吹きが...

現在の通学校は市立流山小学校、市立南部中学校ですが、58年4月開校の予定でマンションから約400mのところ小学校と中学校が建設されます。幼稚園は徒歩圏に南流山幼稚園やなかよし保育園が



南流山幼稚園



流山小学校

ります。都心の教育施設と異なり、どこも敷地がひろびろとしていて、校庭も土そのもの。お子様たちにとってつけの環境です。さらに県立高校も市内に3校あり、4校目が58年4月徒歩圏内に開校予定です。



南部中学校

医療施設も身近に揃っています。

徒歩8分以内内科・小児科・胃腸科の流山クリニックがあるをはじめ、徒歩圏に開業医が5軒。足立病院、新松戸中央病院、日大病院、松戸市立病院、三郷病院など総合病院も選べる恵まれた環境です。また、下花輪地区に東葛病院も57年7月開院しました。

南流山駅前に大きなスーパーが。
ダイエー、ニチイ、伊勢丹でもお気軽に。



スーパーマツモトキヨシ



スーパーマツモトキヨシ(店内)



セブンイレブン

日常のお買物は、マンション内にできる店舗をはじめ南流山駅前に南流山ショッピングセンター(衣料・雑貨・食料品)、スーパーのマツモトキヨシ、徒歩圏にセブンイレブン、ニチイがあり、品揃えも豊富です。また、新松戸にはダイエー(約2.2km自転車約13分)とビッグストアにも近隣しています。



三郷駅前のニチイ



スーパーダイエー



総合運動公園



松戸駅前

さらに、バス1本で出られる松戸駅周辺には伊勢丹・扇屋・長崎屋、三越エレガンスなどの有名デパートやしゃれた専門店も軒をつらね、充実したショッピングが楽しめます。



三越エレガンス(松戸)

スポーティな環境を整えた街。
休日が楽しみです。



江戸川花火大会

近隣にはさまざまな公園、レジャー・スポーツ施設が数多く点在しています。マンションから約320mの距離、ちょうど南流山駅との間に野球場のある中央公園があります。この他にも広大な敷地に市民総合体育館・野球場・テニスコート・ミニアスレチックコース・いこいの森やレクリエーション広場のある流山市総合

運動公園。10面の野球場をもつ江戸川沿いの流山運動公園、さらに子供たちの探検ごっこに絶好の地、冒険公園や怪獣公園などもあります。近くの江戸川はコイ・ヘラブナ・うなぎなどの魚影も濃く、週末には子供からお年寄りまで釣り天狗達でにぎわい、堤ではジョギングやサイクリングを楽しむ人も多く見られます。また、夏の楽しみ花火大会は当コープからもご覧いただけます。



総合体育館

週末の午後、サイクリングを兼ねて
史跡の散策。歴史が息づく南流山です。



駅附近名所旧跡めぐり

街を散策すると改めて、その街のよさに気づきます。休日には、ご家族で古きをたずねて新しい発見を楽しむことができます。



郷土資料館

●赤城神社…小山(赤城山)の山頂にまつられている神社で、そのむかし、上州赤城山の崩れた土塊が流れついたのがこの小山であり「山が流れてきた」から「流山」という地名がついたという地名源の伝統がある神社です。また4~500kgにも及ぶ大しめ縄づくりは市の無形民俗文化財に指定されています。



赤城神社

東福寺

あざやかな緑と光に包まれて誕生、全戸南向きのヘルシーコミュニティ。

「コープ野村 南流山 式番街」は、9階建2棟、住宅の総戸数259戸のヘルシーコミュニティ。ほぼ正方形のゆったりした敷地の約半が住戸・店舗などのスペースで2棟の間隔も十分にとりました。また、残りの約7割がちょっと贅沢なオープンスペースで、豊富な植栽やプレイロット、パーキングスペースになっています。

全戸が揃って南向きで一住戸の面積も81.11㎡以上の広さをとった健康重視の設計。それぞれの家族の暮らし方に合わせて選べる豊富なプランバリエーション、セントラル 給湯暖房システム(TES)を設置した先進の設備など、どれをとっても永住にふさわしい住まいです。

全戸に1,190万円の大型公庫融資付

公庫の基準により各戸の広さが一定以上の面積があり、空地率、遮音性能などにすぐれた工事として1,120万円。さらに省エネ型の給湯暖房システム(TES)を設置したことで50万円、断熱構造化工

事に対して20万円が加わり合計1,190万円の融資が付いています。このように公庫融資の内容を見ただけでも、このマンションのグレードの高さがお分かりいただけます。

みなさまのふれあいの場として
利用価値の高い集会所です。

259世帯の方々のコミュニケーションルームとして1号棟の西側に約79㎡の広い集会所を設けました。管理組合の運営、おけいこ事などのサークル活動、展示会にご利用いただけます。

明るい笑い声がたえません。
安全な——プレイロット。

1号棟と2号棟の間には、お子様のための遊び場——プレイロットを設けました。ジャングルジム・スベリ台・砂場などの遊具やベンチなども設置。目の届くところでお子さまを安心して遊ばせることができます。

管理人が常駐していますのでなにかと
安心です。——常駐管理システム。

マンションの評価は管理の良し悪しで決まると言われています。「コープ野村 南流山 式番街」は、2号棟のエントランスホール脇に管理人室を設置。超高層の新宿野村ビルや野村不動産が分譲するマンションの管理業務を一手に引き受けている野村ビル総合管理株式会社が管理組合の委託を受け、管理人を常駐させ、共用部分の維持・管理を責任をもってお引き受けいたします。

2号棟

1号棟

歩行者と車を分離。
車の出し入れもスムーズなパーキング。

敷地内に145台、住戸数の約54%に相当する収容台数の駐車場(賃貸)の確保をしました。また、約260台の屋根付自転車置場(無料)も用意しました。車の流れは、人や自転車の流れと区別して安全性を高めています。

※第1期の駐車場は67台が確保されています。

四季を感じさせてくれる3,600本の樹木。

オープンスペースを活かして、ケヤキ、ツバキ、サザンカなど約3,600本も植えられたさまざまな木々は、新緑、開花など四季折々の自然の移りかわりて、暮らしを生き生きさせてくれます。

マンションの周囲はカラー舗装の歩道。

敷地内のカラー歩道は、周囲の緑と調和して、しゃれた雰囲気演出。リッチな気分してくれます。

ご家族のお好みに合わせて
お使いいただける専用庭です。

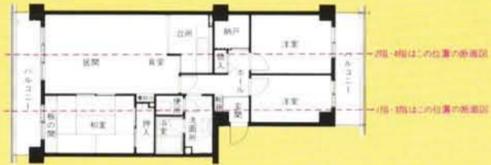
1階住戸には専用庭(約29㎡・約40㎡)が付いています。草花を植えたり、芝生を植えてご主人のバターの練習やご家族そろってのちょっとした運動の場としても十分な広さです。土とふれあう暮らしが楽しめます。

全体完成予想図
※完成予想図は絵図化されていますので実際とは若干異なります。

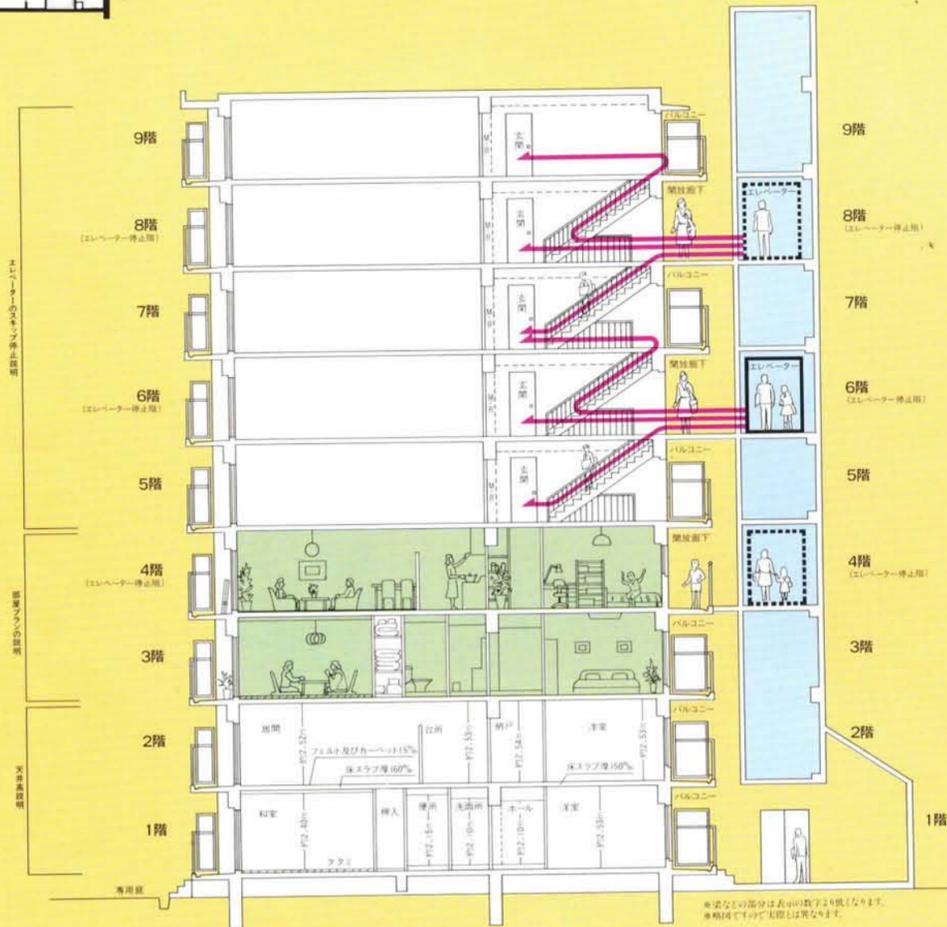
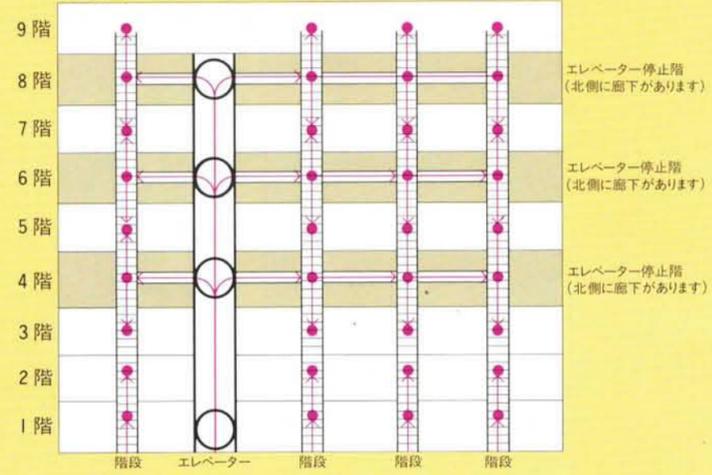
快適さとプライバシーを尊重 エレベーターはスキップ方式。

独立した住居の感覚を大切にしました。

9階のうち、エレベーターは1・4・6・8階とスキップして停止。エレベーターの停まらない階の住戸へは停止階の開放廊下を通して最寄りの階段を昇り降りすることになります。これによりエレベーターが停止しない階の住戸の北側にサービスバルコニーが付いています。



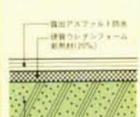
説明図：例えばこの図の矢印のように行かれますと便利です。(略図にしてあります。)



※窓などの部分はあくが数字より低くなります。
※略図ですので実際とは異なります。

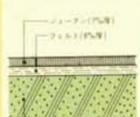
●最上階は外断熱防水施工。

屋上の防水施工は、露出アスファルト防水(外断熱仕様)。コンクリート下地に断熱材を貼込んで外気温の伝導をおさえ、その上にアスファルト防水を施した強力な外断熱防水施工です。



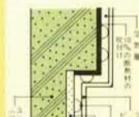
●遮音性を高めた厚い床。

床のスラブコンクリートは160mm厚(または150mm厚)。充分な厚さの上に、たとえば洋室・LDは8mm厚フェルト下地+7mm厚のジュータン敷というように仕上げてありますので上下階間の遮音効果も高められています。



●現場打ちの厚い壁。

建物外壁のコンクリートは150~180mmで現場打ち。北側、妻側の壁は25%の断熱材を打込み、公庫の断熱基準をクリア。さらにその他の外部に面する柱、梁、壁は南面も含めて硬質ウレタンの断熱材を10%吹き付け、その上にGLボンド工法でプラスターボードを貼っています。



明るくゆったりと開放感あふれる居間・食堂。

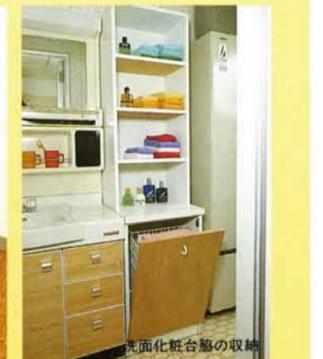


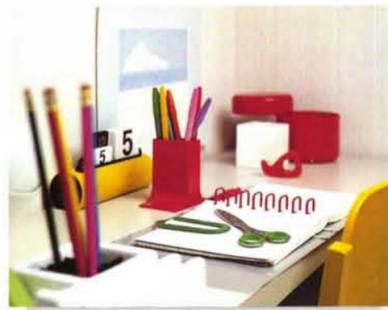
6畳の広さが丸々使える板の間のある和室。



ツインベッドもゆったりおける広々とした主寝室。

このマンションにピッタリの
野村オリジナル家具を
用意しました。(オプション)
モデルルームでご覧ください。





全戸南向き、両面バルコニーの住戸が中心。 セントラル給湯暖房システム付き。

北側洋室をご覧ください。
同じ面積でもライフスタイルに合わせて
ゆったりした主寝室のあるタイプと
収納スペース優先の
納戸付タイプとが選べます。
●A₁、A₂、B、C₁、C₂…納戸付タイプ
●A₂、A₃、A₄、C₂…広い主寝室タイプ

家族団らんの場合は明るくゆったりと、
南に面した開放感あふれる居間・食堂です。

メインルームにふさわしい約14.1畳大の広さ。南面
に面した窓は高さ、幅とも大きく、しかも柱や梁の
出が少ない設計で、明るく開放感あふれる空間と
なっています。TESのファンコンベクター(放熱器)も
設置済み。放熱器の上の棚は電話置台としても便利
暮らしやすさを追求した設計です。

自然採光のうれしい設計です。
プライバシーを重視した洋室です。

多目的にご利用いただける独立性の高い2つの広い
洋室。自然採光のうれしい設計です。お客様の勉強
部屋、ご主人の書斎、そして寝室にとお使い頂け
ます。洋室の一室には薄型でスペースをとらない
TESのラジファンパネル(薄型放熱器)を設置して
あります。

利用法もいろいろ板の間のある和室。
6畳の広さが丸々使えます。

南側バルコニーに面した落ち着いた雰囲気のある和室。
くつろぎの空間、お客さまをおもてなしする部屋とし
てお使いいただくなど利用法もいろいろです。大きめの押
入れに加えて、幅の広い板の間を設けてありますの
で広々と使えます。



A1 type 3LDK

- 専有面積……81.11㎡(24.53坪)
- バルコニー面積……16.24㎡(4.91坪)
- 合計面積……97.35㎡(29.44坪)

※イラストは絵図化されていますので、実際とは若干異なります。
※家具・カーテン等は価格に含まれません。
A2タイプは間取りの左右が逆転し、北側洋室が
C2タイプのように広くなります。



TES暖房器上部は電話台に

セントラル給湯暖房システム(TES)を採用

安全で経済的、操作も簡単です。

家庭用の給湯暖房システムは、安全であること。そして操
作が簡単で経済的であることが大切です。「コープ野村
南流山 式番街」は、数あるシステムのなかからTESを採
用。暖房は使用する放熱器にだけ温水が循環する省エ
ネ設計です。給湯は4ヵ所。コックをひねるだけでキッチン、
洗面所、浴槽、シャワーにいつでもたっぷり給湯できます。

●熱源に室内の空気を使いません。

給湯暖房器(写真①)は洗面所に設置。
燃焼に室内の空気を使わず、火元は1ヵ
所に限られますから清潔、安全です。点火・
消火・暖房・給湯の操作は台所のコン
ロールボックス(写真②)ですべてOK。ワ
ンタッチの利便さです。

①安全性の高い給湯暖房熱源器

●経済的な追い焚き装置付の浴槽です。

浴槽はバスヒーター付(写真③)。暖房用の循環温
水を利用して、浴槽内のお湯を加熱するこ
とのできる経済タイプです。もちろん
浴室ではガスを使いませんから安全。
から焚きの心配もありません。



②リモコン式コントロールボックス

安全性に、居住性に、配慮した
キメ細かな付帯設備の数々。

＜各タイプ共通＞

- インターホン…不意の来客もインターホンがあれば
大変便利。すぐ対応できます。親機は食堂に設
置してあります。
- ガス漏れ警報器…台所には、万一に備えガス漏
れ警報器を設置済みです。



インターホン

ガス漏れ
警報器

洗面
化粧台

- TVアンテナ端子…居間と北側の洋室(1室)の
2ヵ所に設置済みです。
- 電話…食堂の1ヵ所に配管済みです。電話台付。
- コンセント…各居室に2ヵ所以上取付けました。
トイレにも1ヵ所取り付けましたので寒い日には、ヒー
ターをご利用になれます。クーラー用コンセントは
居間に設置済みです。
- 洗面所には幅750mmの洗面化粧台や防水パン付。
- 換気扇はスイッチを切ってもしばらく換気を続けら
れるおくれスイッチ付です。



C2 type 4LDK

- 専有面積……93.88㎡(28.39坪)
- バルコニー面積……18.79㎡(5.68坪)
- 合計面積……112.67㎡(34.07坪)

※イラストは絵図化されていますので、実際とは若干異なります。
※家具・カーテン等は価格に含まれません。

C1タイプは間取りの左右が逆転し、A1タイプ
のように納戸付になります。



清潔で機能的なキッチン

南面3室、大型設計の4LDK。

4LDKのCタイプは専有面積93.88㎡と95.85㎡。この
マンションの中でも特に大型の設計です。南面3室。
しかも両面バルコニー付の明るく開放感あふれた
プランです。

なごやかな広がり。住まいの中心です。
暖房設備も整った居間・食堂。

南面の幅約2.4mの広く大きな窓からは、陽ざしも
たっぷり。広さも約13.1畳大とたっぷりのスペース
を確保しました。TESのファンコンベクター(放熱
器)が設置済みです。

全室バルコニーに面した
独立性の高い設計。

独立性の高い洋室が3部屋。その内でも南側バルコ
ニーに面した部屋は2面彩光でひととき明るい設計。
大きな物入れもついたちよっと贅沢な居室です。
北側バルコニーに面した洋室2部屋はお子様の部
屋、寝室にピッタリ。ご家族構成に合わせてご自由
にお使いください。北側の洋室(1室)には、居間・食
堂と同じシステムによるラジファンパネル(薄型放熱
器)を設置してあります。

来客時に便利な独立型台所。
機能性を十分に考えた設計です。

独立型の台所。居間・食堂から独立した台所はお客
さまがあつたときに特に便利。厨房セットも調理・流
し台、ガス台、レンジフードなどの他、地震による食器
類の落下を防ぐためのラッチ付の吊戸棚も設置済み。



経済的な追い焚き装置付の浴室

●場所をとらない薄型放熱器です。

TESの大きな特長の一つは、この放熱器です。超薄型で
すからスペースをとらず、室内を広く使えます。しかも室温に
ムラがない強制温風暖房。就寝中などはファンを止め前面
パネルからの輻射熱によるやさらかな暖房に切替えること
もできます。放熱器は居間(写真④)と北側の洋室(写真
⑤)一室に設置済みです。その他の洋室と和室は配管済
みです。



④シックな木目模様の放熱器
(居間に設置済み)

⑤アイボリーのシャレた薄型放熱器(洋室一室に設置済み)

■お問合せは……

●本社住宅販売部

☎ (03) 348-2311 (直)

●現地販売センター

☎ (0471) 59-6491



商店街 **ペタウン**

50・49階にはスカイストラン(50階には無料展望ロビーも、地下1・2階にはショップビルと食へるあきの店が勢ぞろい。お話し合わせのうえおいてください。

新宿野村ビル(地上50階、地下5階(住宅販売部は41階))

売主

野村不動産

建設大臣免許(4第1370号)・(社)不動産協会会員・(社)日本高層住宅協会会員

- 本社 ● 東京都新宿区西新宿1の26の2(〒160) ☎03 (348)8811
 新宿西口新宿野村ビル41階(住宅販売部)
- 上野支店 ● 東京都台東区東上野2の18の10(〒110) ☎03 (835)7331
 池袋支店 ● 東京都豊島区西池袋1の18の2(〒171) ☎03 (986)2351
 赤谷支店 ● 東京都渋谷区渋谷1の14の16(〒150) ☎03 (406)8661
 船橋支店 ● 船橋市本町4の41の19(〒273) ☎0474 (23)5221
 千葉支店 ● 千葉市富士見1の1の1(〒280) ☎0472 (25)5431
 柏支店 ● 柏市柏1の2の37(〒277) ☎0471 (63)4471
 町田支店 ● 町田市原町田6の14の8(〒194) ☎0427 (26)8411
 八王子支店 ● 八王子市三崎町4の8(〒192) ☎0426 (25)0411
 大宮支店 ● 大宮市宮町1の86(〒330) ☎0486 (45)1251
 所沢支店 ● 所沢市松葉町10の11(〒359) ☎0429 (95)6891
 越谷支店 ● 越谷市赤井町13の23(〒343) ☎0489 (64)8521
 厚木支店 ● 厚木市中町2の19(〒243) ☎0462 (23)5281
 横浜支店 ● 横浜市中区元町4の52(〒231) ☎045 (662)6511
 横浜支店 ● 横浜市中区元町4の52(〒231) ☎045 (662)6511
 藤沢支店 ● 藤沢市藤沢22の7の701(〒251) ☎0466 (27)5711
- 他の支店 ● 札幌・仙台・新潟・金沢・名古屋・京都・大阪・難波・神戸・岡山・広島・北九州・福岡・長崎・大分・熊本・鹿児島

- 営業案内
- ビル、マンション、住宅等の建築設計、監理、施工
 - マンション・住宅・宅地の分譲、仲介、鑑定
 - 注文住宅野村ホームの請負建築
 - 増築・改装・改装工事の請負
 - インテリア、エクステリア商品の販売、工事請負
 - 火災保険など損害保険の代理

オリジナル収納家具を現地モデルルームに展示。お気軽にご相談ください。家具・カーテン・照明器具などのインテリア。

お部屋を出来るだけ有効に、しかも自分の好みに合った演出をしたいとお考えの方。ぜひ、ご相談ください。野村不動産では、モデルルームに使用しているオリジナル家具の販売はもちろん、専門の係員が家具・カーテン・照明器具などのインテリアのご相談も承っております。

野村不動産インテリア部

☎ (03) 348-0781 (新宿野村ビル47階)